



**INDICADORES GENERALES DE SUBDIVISIÓN FUNDIARIA, OCUPACIÓN DE LAS PARCELAS Y USOS DOMINANTES DEL SUELO**

ÁREA / CORREDOR	PARCELAMIENTO		OCUPACIÓN			ALTURA MÁXIMA			RETIROS		USOS PREDOMINANTES							
	sup. mínima	frente mínimo	FOS	FOT	FAS	metros	plantas	altura adicion	frente	lateral	VI	VC	C	O/C	CGS	G	A	D
ÁREA INTER 1	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 2	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 3	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 4	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 5	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 6	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 7	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 8	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 9	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-

**ÁREAS INTERIORES**

En las áreas interiores 5, 6, 7, Y 9, para los proyectos de urbanización contemplen parcelamiento y vivienda construida, las dimensiones mínimas de la parcela serán 200 m<sup>2</sup> de superficie y 10 m de frente.

**COTA\_CDU**  
Propuesta preliminar

**INDICADORES GENERALES DE SUBDIVISIÓN FUNDIARIA, OCUPACIÓN DE LAS PARCELAS Y USOS DOMINANTES DEL SUELO (continuación)**

ÁREA / CORREDOR	PARCELAMIENTO		OCUPACIÓN			ALTURA MÁXIMA			RETIROS		USOS PREDOMINANTES							
	sup. mínima	frente mínimo	FOS	FOT	FAS	metros	plantas	altura adicion	frente	lateral	VI	VC	C	O/C	CGS	G	A	D
C. ESTRUCT 1	600	15	0.60	3.00	0.20	15	5	-	3	-	-	•	•	•	•	•	-	•

**FRENTES Y CORREDORES**

**Corredor Estructural 1 (CE1)** 35 del Oeste Norte (tramo J.J. Bruno – Balbín)  
J.J. Bruno (tramo RN Nº 14 - 35 del Oeste Norte)

**ÁREAS ESPECIALES**

**ÁREAS DE INTEGRACIÓN SOCIO-URBANA**

**Barrio Los Palos** ID 4223