

COTA_CDU
Propuesta preliminar



UNIDAD TERRITORIAL BANDA 3

INDICADORES GENERALES DE SUBDIVISIÓN FUNDIARIA, OCUPACIÓN DE LAS PARCELAS Y USOS DOMINANTES DEL SUELO

ÁREA / CORREDOR	PARCELAMIENTO		OCUPACIÓN			ALTURA MÁXIMA			RETIROS		USOS PREDOMINANTES							
	sup. mínima	frente mínimo	FOS	FOT	FAS	metros	plantas	altura adición	frente	lateral	VI	VC	C	O/C	CGS	G	A	D
ÁREA INTER 1	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 2	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 3	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 4	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 5	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 6	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 7	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 8	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-

ÁREAS INTERIORES

En las áreas interiores 4, 5, 6, 7, y 8, para los proyectos de urbanización contemplen parcelamiento y vivienda construida, las dimensiones mínimas de la parcela serán 200 m² de superficie y 10 m de frente.

COTA_CDU
Propuesta preliminar

INDICADORES GENERALES DE SUBDIVISIÓN FUNDIARIA, OCUPACIÓN DE LAS PARCELAS Y USOS DOMINANTES DEL SUELO (continuación)

ÁREA / CORREDOR	PARCELAMIENTO		OCUPACIÓN			ALTURA MÁXIMA			RETIROS		USOS PREDOMINANTES							
	sup. mínima	frente mínimo	FOS	FOT	FAS	metros	plantas	altura adicion	frente	lateral	VI	VC	C	O/C	CGS	G	A	D
C. ESTRUCT 1	450	15	0.60	3.00	0.20	15	5	-	3	-	-	•	•	•	•	•	-	•
C. INTERNO 2	250	10	0.75	2.25	0.125	9	3	•	-	-	•	•	•	•	-	•	•	-

FRENTES Y CORREDORES

Corredor Estructural 1 (CE1) Balbín (tramo 35 del Oeste Norte - Uncal)
J.J. Bruno (tramo 35 del Oeste Norte - Uncal)

Corredor Interno 2 (CI2) Presbítero Jorge Allais (tramo calle pública 0385)
Estrada (tramo 35 del Oeste Norte – Uncal)
Pedro Dulen (tramo Belgrano – J.J. Bruno)
Clementina Comte de Aló (tramo J.J. Bruno – Malvar y Pinto)

En todos los corredores internos 2 (CI2) la altura adicional se aplica sólo si planta baja se destina a comercios, oficinas, consultorios, gastronomía. En estos casos se contempla una altura máxima de 10 metros, para poder resolver la planta baja en 4 metros de altura.

ÁREAS ESPECIALES

ÁREAS DE INTEGRACIÓN SOCIO-URBANA

La Tablada	ID 3636
Barrio La Asfáltica	ID 3639
La Curva	ID 3643
Villa Industrial	ID 3641
FAPU	ID 4224
Villa Loma Sur	ID 3658
La Mandarina	ID 3665
Villa Itapé	ID 3674
Cristo de Los Olivos	ID 3673
Frigorífico Beccar	ID 3676
El Basural Viejo	ID 3660