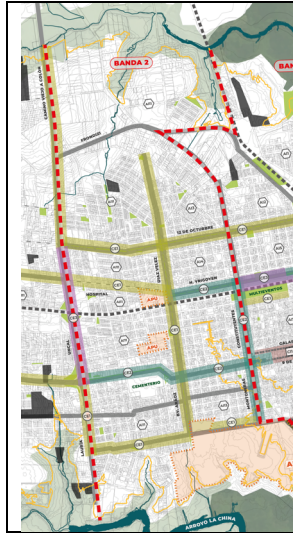


COTA_CDU
Propuesta preliminar



UNIDAD TERRITORIAL BANDA 2

INDICADORES GENERALES DE SUBDIVISIÓN FUNDIARIA, OCUPACIÓN DE LAS PARCELAS Y USOS DOMINANTES DEL SUELO

ÁREA / CORREDOR	PARCELAMIENTO		OCUPACIÓN			ALTURA MÁXIMA			RETIROS		USOS PREDOMINANTES							
	sup. mínima	frente mínimo	FOS	FOT	FAS	metros	plantas	altura adicion	frente	lateral	VI	VC	C	O/C	CGS	G	A	D
ÁREA INTER 1	450	15	0.50	1.50	0.25	9	3	-	3	3	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 2	250	10	0.75	2.25	0.125	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	-	-
ÁREA INTER 3	250	10	0.75	2.25	0.125	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	-	-
ÁREA INTER 4	250	10	0.75	2.25	0.125	9	3	-	-	-	•	•	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 5	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	-	-
ÁREA INTER 6	250	10	0.75	2.25	0.125	9	3	-	-	-	•	•	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 7	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-
ÁREA INTER 8	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	-	-
ÁREA INTER 9	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	-	-
ÁREA INT 10	300	10	0.60	1.80	0.20	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	-	-
ÁREA INT 11	250	10	0.75	2.25	0.125	9	3	-	-	-	•	-	•	•	-	•	•	-

COTA_CDU
Propuesta preliminar

INDICADORES GENERALES DE SUBDIVISIÓN FUNDIARIA, OCUPACIÓN DE LAS PARCELAS Y USOS DOMINANTES DEL SUELO (continuación)

ÁREA / CORREDOR	PARCELAMIENTO		OCUPACIÓN			ALTURA MÁXIMA			RETIROS		USOS PREDOMINANTES							
	sup. mínima	frente mínimo	FOS	FOT	FAS	metros	plantas	altura adicion	frente	lateral	VI	VC	C	O/C	CGS	G	A	D
C. ESTRUCT 1	300	10	0.70	3.50	0.15	15	5	-	-	-	•	•	•	•	•	•	-	-
C. ESTRUCT 2	300	10	0.70	5.0	0.15	21	7	-	-	-	•	•	•	•	•	•	-	-
C. ESTRUCT 3	600	15	0.70	6.50	0.15	27	9	•	-	-	-	•	•	•	•	•	•	-
C. INTERNO 2	250	10	0.75	2.25	0.125	9	3	•	-	-	•	•	•	•	-	•	•	-

FRENTES Y CORREDORES

Corredor Estructural 1 (CE1) Arturo Frondizi (tramo Uncal – Alfonsina Storni)
12 de Octubre (tramo Constituyentes - Uncal)
Balbín (tramo Díaz Vélez - Uncal)
Suipacha (tramo V. Montes – Suipacha)
Suipacha (tramo Lauría – Aráoz)
Uncal (tramo Arturo Frondizi – 12 de Octubre)
Díaz Vélez – Aráoz (tramo Dr. Delio Panizza - Suipacha)
Julio Lauría (tramo Sansoni – Suipacha)

Corredor Estructural 2 (CE2) Hipólito Yrigoyen (tramo Díaz Vélez – Constituyentes)
Sansoni (tramo Lauría – 9 de Julio)
9 de Julio (tramo Sansoni – Montoneras)

Corredor Estructural 3 (CE3) Uncal (tramo 12 de Octubre – Sansoni)

Corredor Interno 2 (CI2) Presbítero Jorge Allais (tramo Uncal – Dr. J. Lacava)
Lapacho – La Rural – Corrientes (tramo Díaz Vélez – Alfonsina Storni)
Dr. Delio Panizza (tramo Corrientes – 12 de Octubre)
Dr. J. Lacava (tramo Libertad – 12 de Octubre)
Ana U. de Victorica (tramo 12 de Octubre – Víctor Rodríguez)

En todos los corredores internos 2 (CI2) la altura adicional se aplica sólo si planta baja se destina a comercios, oficinas, consultorios, gastronomía. En estos casos se contempla una altura máxima de 10 metros, para poder resolver la planta baja en 4 metros de altura.

ÁREAS ESPECIALES

ÁREAS DE PROYECTO URBANO

APU Arrocera

Reconversión total del sector. Desarrollo de proyecto multifuncional que contemple vivienda multifamiliar (mayor altura que en los corredores

estructurales que la delimitan), comercios, recreación y deportes sobre espacio público (explanada)

APU Artusi

Reconversión total del sector. Desarrollo de proyecto multifuncional que contemple vivienda multifamiliar (mayor altura que en el corredor

estructurales frentista), comercios, recreación y deportes sobre espacio público (explanada)

APU Batallón

Desarrollo de proyecto multifuncional que contemple vivienda multifamiliar en distintas tipologías (todas exentas), comercios e instalaciones deportivas.

Se mantiene la condición de gran área preservando el 90 % de la superficie como espacios verdes.

ÁREAS DE INTEGRACIÓN SOCIO-URBANA

San Cayetano

ID 3646