

EL NUEVO MODELO TERRITORIAL

LA CIUDAD EN EL BOSQUE:

Un territorio donde el desarrollo urbano se articula eficientemente con un medio natural que impone severas condiciones. Un bosque a mantener por su calidad paisajística y ambiental y que se introduce en la ciudad; un suelo de escasa capacidad para recibir una urbanización densa que requiere una correcta ocupación e infraestructuración; un lago a preservar de la contaminación y proteger sus costas.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

continuidad del bosque en el área urbanizada / acceso público a la costa del lago con específicas restricciones de uso / nuevos criterios de construcción en los macizos para preservar áreas forestadas / núcleos puntuales de "concentración territorial" / nuevo sistema de vinculaciones intraurbano / especialización y calificación del núcleo central

L1- INTEGRACIÓN TERRITORIAL + EQUIPAMIENTOS

promover un desarrollo equitativo de los distintos núcleos de La Villa a partir de la creación de nuevos vínculos de comunicación, de la extensión de las redes de servicios y de la instalación de nuevos centros de equipamientos

L2- FUNCIONALIDAD + MODERNIZACIÓN

asegurar un funcionamiento eficiente de la localidad disponiendo correctamente la ubicación de nuevas tecnologías y grandes equipamientos urbanos en el interior de las áreas urbanizadas

ESPACIO PÚBLICO, CALIDAD + IDENTIDAD

fortalecer la imagen de La Villa mediante la creación de espacios públicos de calidad urbana integrados al paisaje del bosque y del lago, en particular en aquellos sitios más significativos y de representación simbólica

ACTUALIZACIÓN NORMATIVA + REFORMA INSTITUCIONALIZACIÓN

garantizar la protección del medio ambiente y del paisaje natural promoviendo nuevas formas de ocupación del suelo y nuevas modalidades de actuación del gobierno local en materia de ordenamiento territorial

PROGRAMAS Y PROYECTOS

CONECTIVIDAD Y MEJORAMIENTO RED VIAL

- Modelo de conectividad territorial
- Camino de Circunvalación
- Obras de interconexión barrial
- Apertura de calles en grandes vacíos

GRANDES EQUIPAMIENTOS PARA LA COMUNIDAD

- Hospital municipal (complejidad IV)
- Gimnasio municipal (Barrio Tres Cerros)
- Cenar 2 (Barrio Las Bandurrias)
- Centro de Las Artes (El Cruce)

EL NUEVO CENTRO DE LA VILLA

- Centro Comercial Arrayanes
- Centro Comercial Pascotto
- Centro Cívico
- Eje Cívico
- Centro Histórico Área Fundacional VLA

ACTUALIZACIÓN NORMATIVA

- Reforma del CPAU de VLA
- Nuevos instrumentos de gestión
- Banco de Tierras
- Fondo de Gestión Territorial
- Plan para la reconversión de usos en predios municipales

NUEVOS NÚCLEOS DE CONCENTRACIÓN TERRITORIAL

- Núcleo Cacique Antreao (Barrio Norte)
- Núcleo Camino del Cóndor (B Correntoso)
- Núcleo Amancay (Barrio Mallín)
- núcleo Las Balsas
- Núcleo Puerto Manzano
- Núcleo Calfuco
- Núcleo Ampliación Pascotto

DESARROLLOS LOGÍSTICOS

- Área de transferencia de mercaderías
- Parque de servicios

LA RECUPERACIÓN DE LA COSTA PÚBLICA

- **Paseos y Recorridos Costaneros**
(Correntoso / Río Correntoso / Bahía Brava / Bahía Mansa / Costa Alta del Americano / Mallín del Americano / Las Balsas - Cumelén / Gerosa - Arroyo Bonito / Puerto Manzano - Muelle de Piedra)
- **Accesos y Bajadas**
(Correntoso / Bahía Mansa / Las Balsas / Puerto Manzano, Chuimeuin, Tromen, Arroyo Bonito, Gerosa, 62.)

MODERNIZACIÓN MUNICIPAL

- Fortalecimiento área planeamiento
- Gabinete desarrollo urbano / social / turístico
-

VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, SERVICIOS

- Nuevos planes de vivienda pública
- CICs (Epulafquen, Manzano, Calafate)
- Rehabilitación urbana Barrio Mallín
- Extensión redes de servicios
- Operadora de vivienda para sectores medios

GRANDES EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO

- Nueva Estación Terminal de Ómnibus
- Nueva Estación de Ascenso a pistas de esquí
- Predio Ferial y de exposiciones

NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS

- Parque de la Laguna Calafate
- Parque Selva Triste
- Parque Lineal Arroyo Las Piedritas
- Parque del Mallín del Americano
- Parque de la Laguna (Gerosa)
- Parque Lineal Arroyo Bonito

NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA LA GESTIÓN

- Sistema de Información Territorial y ambiental
- Readecuación del régimen tributarios para la gestión territorial