

AGENDA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
para el desarrollo estratégico de Posadas

El Portal Urbano de la Selva Virgen

Posadas se posiciona como gran capital regional, promoviendo su desarrollo a partir de la construcción de un imaginario colectivo de renovación, modernización e inclusión, recuperando efectivamente para la Municipalidad el gobierno de la ciudad, fortaleciendo la capacidad de gestión local y liderando la puesta en marcha de un nuevo proyecto de transformación

LÍNEAS DE ACTUACIÓN

programar el crecimiento de Posadas desde una perspectiva de integración metropolitana y regional / estimular el completamiento interior por sobre la expansión / recuperar la calidad ambiental en las cuencas de los arroyos / desarrollar proyectos de inclusión social con sólidas bases territoriales / dotar a la ciudad de nuevos equipamientos y atractivos turísticos / construir un nuevo frente sobre el espejo de agua / revitalizar el núcleo central

L1/ SOPORTE AMBIENTAL Y FUNCIONAL

garantizar las condiciones básicas y necesarias para encarar un proyecto de transformación urbana en un medio apropiado donde el crecimiento de la ciudad se conjugue con mejores condiciones de vida para la población

L2/ INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL

Promover el desarrollo de la ciudad orientando su crecimiento al completamiento interior y posibilitando la integración urbana con inclusión social a partir de crear las condiciones para el acceso a los servicios y los equipamientos

L3/ IMAGEN DE CIUDAD

construir una imagen renovada y moderna de la ciudad partiendo de las nuevas condiciones que ofrece el gran espejo de agua y de los cambios que ya se están materializando en el borde costero y en el área central

L3/ NUEVO MODELO DE GESTIÓN MUNICIPAL

construir nuevos vínculos entre el gobierno local y la sociedad de modo tal de desarrollar sinergias desde la articulación de esfuerzos públicos y privados que motoricen las opciones estratégicas para el desarrollo territorial

PROGRAMAS Y PROYECTOS

RECUPERACIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL

Plan de saneamiento de las cuencas de los arroyos

- Programa de recuperación de los cauces de grandes arroyos y tratamiento de los bordes.
- Programa de saneamiento de arroyos del Área Central

Plan progresivo de desagües cloacales y provisión de agua potable

- Programa extensión Red Cloacal en zona central y hacia el oeste y sur de la ciudad
- Expansión Red y Líneas de abastecimiento a nuevos barrios

Plan de financiamiento de conexiones domiciliarias a la red

Mejora del sistema de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos

REORGANIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL

Plan de ordenamiento territorial de Posadas

- Directrices de ordenamiento
- Intervenciones estructurales
- Reformulación del cuerpo normativo

Núcleos de completamiento urbano

- Diseño de tipologías edilicias alternativas
- Programación de la ocupación de chacras y vacíos
- Rehabilitación barrial

Gestión del suelo urbano

- Banco de tierras
- Instrumentos de promoción de la urbanización

COMPLETAMIENTO DEL FRENTE FLUVIAL

Nuevos equipamientos culturales y deportivos de atracción turística

- Centro de Interpretación de la selva
- Puerto Turístico-Deportivo El Brete
- Centro de expresiones artísticas Horacio Quiroga
- Centro gastronómico local Bajada Vieja (colectividades)

Nuevos espacios públicos

- Bajadas y miradores al Lago
- Parque del Puente y "sambódromo" de la estudiantina
- Parque Regional El Zaimán
- Parque Regional Mártires / articulación con Parque de la Ciudad

GESTIÓN ESTRATÉGICA

- GAE- Gabinete de Actuación Estratégica
- ODT- Oficina de Desarrollo Territorial
- SGU- Secretaría de Gestión Urbana
- Descentralización Municipal
- Equipos de proyectos

NUEVA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

Complejamiento e integración de sistema vial

- Transversales de integración sur (Bulevar del Autódromo, 186, Cabo de Hornos, Cabrera)
- Avenida Urbana Luis Quaranta
- Accesos regionales (R12 Oeste, R147 / Avenida Eva Perón, R213 / Avenida A. Moreau de Justo, Avenida T. Cocomarola, R12 Este)
- By-Pass R12 - R12
- Complejamiento de la cuadricula de chacras

Reordenamiento del tránsito

- Jerarquización de la red vial
- Estacionamiento Área Central

Ajuste del sistema integrado de transporte metropolitano

INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN EL TERRITORIO

Núcleos de inclusión ciudadana
(A4, Itaimbé Miní, Villa Cabello, Villa Lanús)

- Infraestructura edilicia para los NICs
- Equipos inter-áreas para la gestión de programas sociales integrales
- Centro de apoyo para la inclusión económica (Agricultura urbana, microemprendimientos)

REVALORIZACION DE ESPACIOS DE IDENTIDAD

- Recuperación Parque Paraguayo y Anfiteatro
- Recualificación del área de la Bajada Vieja y Villa Sarita
- Renovación del área de la Estación Ferroviaria
- Rehabilitación del Cerro Peñón
- Puesta en valor de edificios y sitios de valor patrimonial

GESTIÓN MUNICIPAL INTEGRADA Y CONCERTADA

Mesas de acuerdo público-público

- Municipalidad - Provincia
- Municipalidad - Iprodha
- Municipalidad - Eby
- Municipalidad - Vialidad
- Municipalidad - UNAM
- Mesa Metropolitana (Posadas / Encarnación / Garupá / Candelaria)

Mesas de acuerdo público-privado

- Municipalidad - Samsa
- Municipalidad - SITM
- Acuerdos proyectos de renovación urbana
- Acuerdos barriales para proyectos de integración social y urbana

GRANDES INFRAESTRUCTURAS ECONÓMICAS

- Nuevo Puerto Posadas
- Parque Empresarial Posadas
- Gasoducto virtual

ESPACIOS URBANOS DE CALIDAD

- Tratamiento de los bulevares perimetrales al área central
- Forestación de calles y espacios públicos
- Renovación de mobiliario urbano
- Renovación de señalética urbana

RENOVACIÓN MUNICIPAL

- Reformulación de procesos
- Desarrollo de competencias
- Informatización de la Gestión