



PLAN DEL OESTE: Modelo para Armar

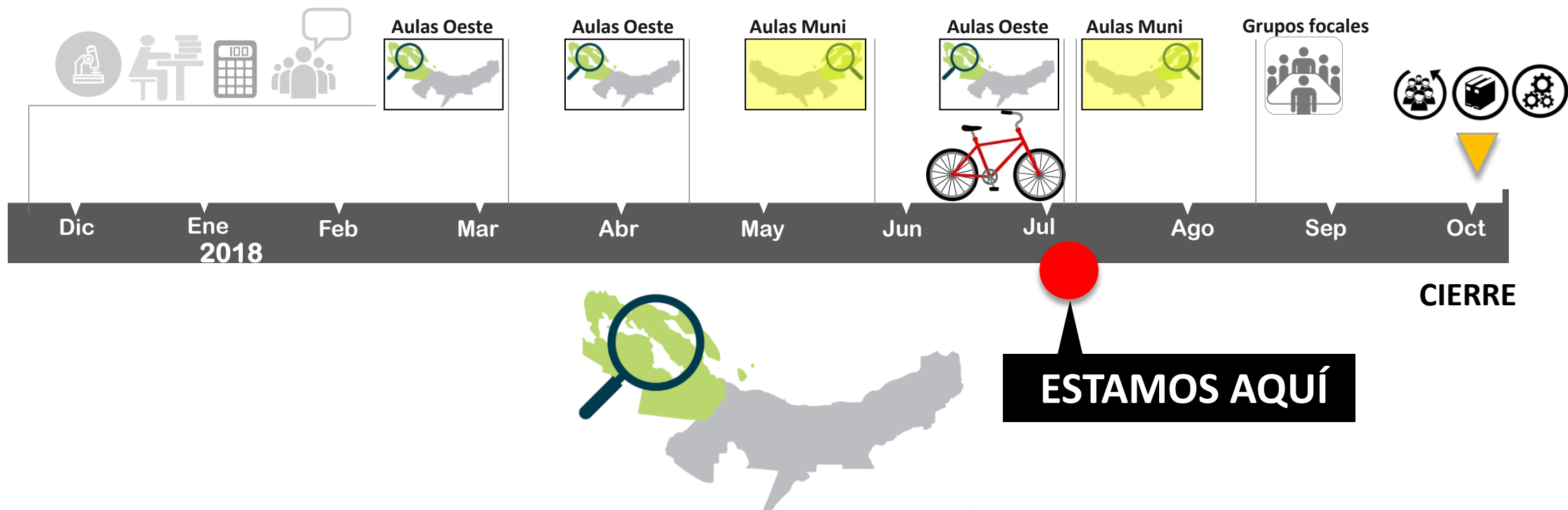
Martes, 4 de julio de 2018





PLAN DEL OESTE: Modelo para Armar





PLAN DEL OESTE: Modelo para Armar



PRECISAR UN PROYECTO TERRITORIAL

Un sitio a preservar en su totalidad, congelando toda posibilidad de actuación.

2

Un sitio donde se pueda intervenir respetando las singularidades del lugar, minimizando los impactos ambientales y creando nuevos paisajes.

3

Una oportunidad para aprovechar responsablemente el recurso paisajístico, generando economía y empleo en la ciudad.

4

Un espacio para permitir la expansión de la ciudad y dar respuesta a la demanda habitacional insatisfecha.

5

Una oportunidad para poner en marcha nuevas formas y modalidades de gestión urbana, más integral, ordenada y simplificada como muestra de otro modo de intervenir.

6

Un sitio de uso y goce para toda la población que habitan el sector.

7

Un espacio para acceder libremente y visitantes.

8

Un lugar para el uso turístico, atractivo, educativo y de calidad.

9

Un lugar para intervenir en sitios específicos y de valor ecológico.

10

Un sector apto para ampliar la oferta y la colaboración.

IGC BRC 2030

www.igc.org.ar/brcoste/#docs

AGENDA URBANO-AMBIENTAL

BRC

2030

CAPÍTULO OESTE

Bariloche

MUNICIPIO

RN

REPUBLICA NACIONAL

CFI

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

IGC

AULAS DEL OESTE

INFO BASE

DOCUMENTOS

IMAGINARIOS DE PAISAJE

CAPÍTULO OESTE

AGENDA URBANO-AMBIENTAL • BRC 2030

La Municipalidad de Bariloche viene trabajando desde hace unos años en una

En este encuentro abordaremos el sector OESTE siguiendo tres consignas

www.igc.org.ar/brcoste/

PLAN DEL OESTE: Modelo para Armar

- ▶ Una oportunidad para **aprovechar responsablemente el recurso** paisajístico, generando **economía y empleo** en la ciudad
- ▶ Una oportunidad para poner en marcha formas y **modalidades de gestión urbana**, más **integral, ordenada y simplificada** como muestra de otro modo de intervención.
- ▶ Un sitio de **uso y goce para toda la población** de Bariloche, apropiado no solo por quien habitan el sector.
- ▶ Un espacio para **acceder libremente al bosque y costa de lago** para **residentes y visitantes**.
- ▶ Un lugar para **intervenir** con mucho cuidado, **concentrando viviendas y servicios en sitios específicos y adecuados**, preservando las zonas más sensibles y de mayor valor ecológico.

PLAN DEL OESTE: Modelo para Armar



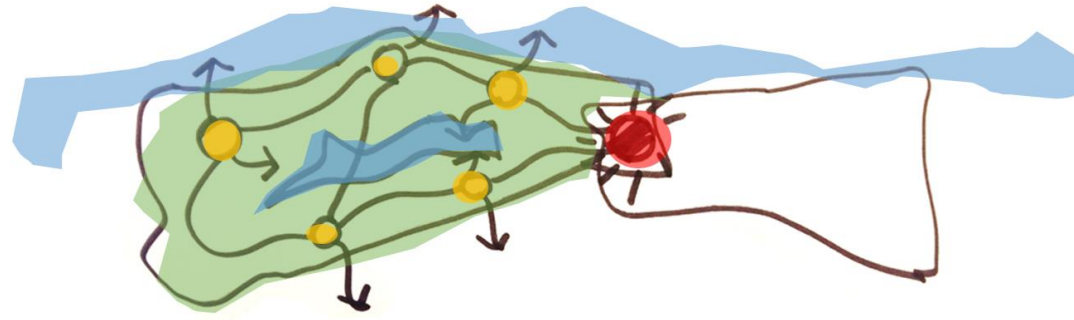


- 1 Modelo territorial
- 4 Líneas de Actuación
- 12 Programas
- 44 Proyectos

PLAN DEL OESTE: Modelo para Armar



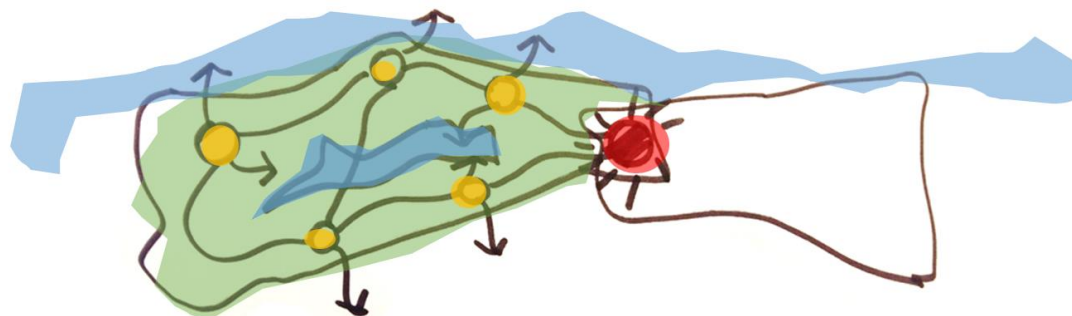
PRECISAR UN PROYECTO TERRITORIAL



Sector de fuerte identidad local, de particular cuidado ambiental para el uso y goce de residentes y visitantes, que aporta al desarrollo económico y al empleo con actividades turístico-productivos de mediana escala; organizado en núcleos residenciales de mayor densidad que permiten disponer de mejores condiciones de infraestructura, servicios, equipamientos y conectividad.

MODELO TERRITORIAL





- I** Cuidado del soporte ambiental y desarrollo de infraestructuras
- II** Conectividad y centralidades de equipamientos y residencia
- III** Uso y aprovechamiento socio-económico del territorio
- IV** Re-ingeniería de gestión

LÍNEAS DE ACTUACIÓN





CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

Establecer medidas de cuidado y criterios de actuación en los componentes estructurales del soporte natural (sistema hídrico, mallines, corredores biológicos, bosques en buen estado, grandes pendientes), incorporando redes de servicios e infraestructuras que habiliten sectores específicos y acotados del territorio para el desarrollo de las actividades prevista de manera racional y sustentable.



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE AREAS SENSIBLES

OCUPACIÓN RESPONSABLE DEL TERRITORIO

SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGIDAS

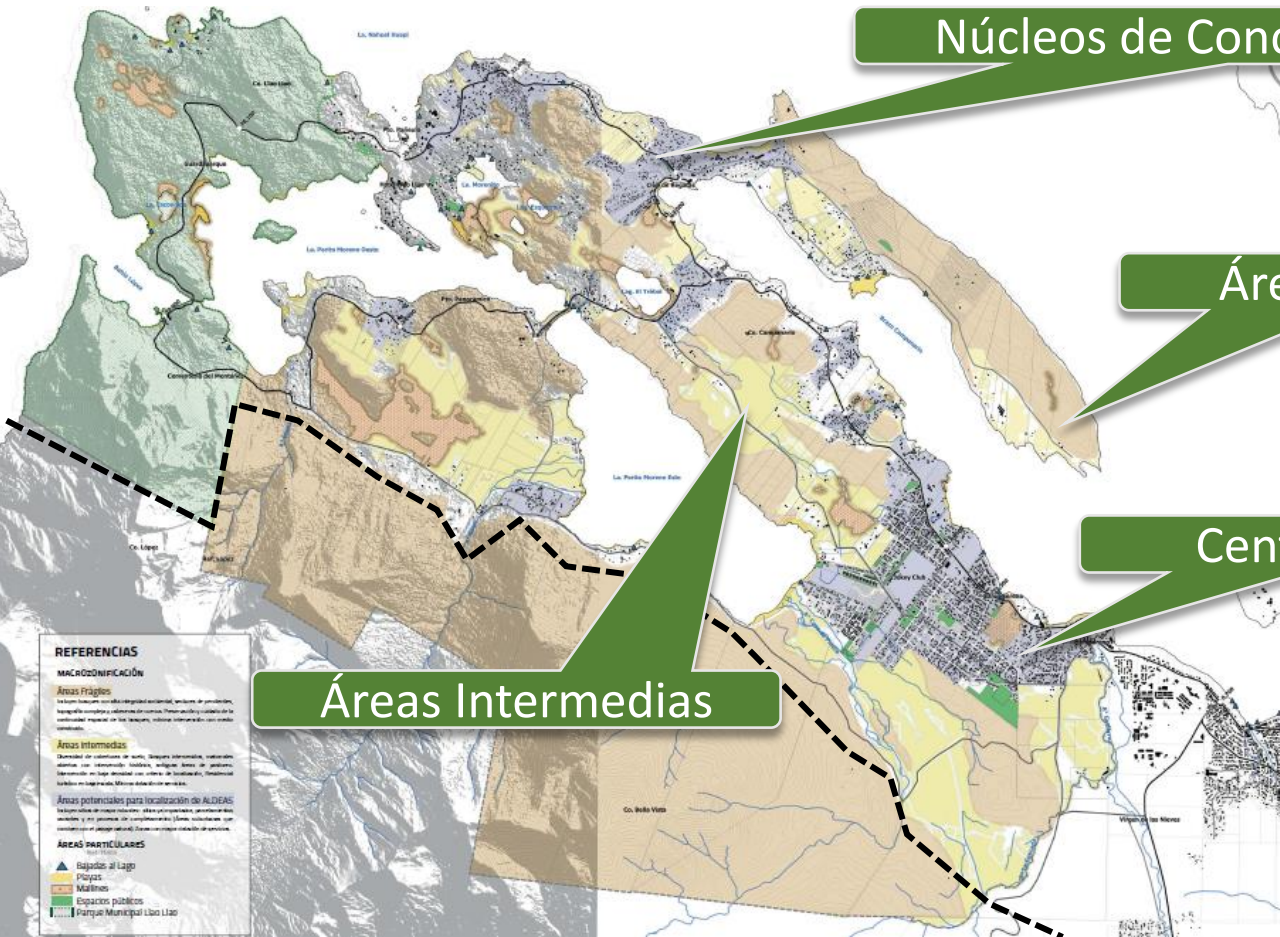
SISTEMA DE PROTECCIÓN DE AREAS SENSIBLES

- **Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes**
- **Macro zonificación para el oeste** (reducción del área urbanizable, Áreas frágiles, Áreas intermedias, centralidad del 13, núcleos de concentración. Incluye directrices para su control)
- **Programa de restauración ecológica** (Control de especies – normativa de mitigación de impactos urbanos)

CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE AREAS SENSIBLES

- Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes
- Macro zonificación para el oeste (reducción del área urbanizable, Áreas frágiles, Áreas intermedias, centralidad del 13, núcleos de concentración. Incluye directrices para su control)
- Programa de restauración ecológica (Control de especies – normativa de mitigación de im



Núcleos de Concentración -Aldeas

Áreas sensibles

Centralidades

Áreas Intermedias



CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS



OCUPACIÓN RESPONSABLE DEL TERRITORIO

- **Planes Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos** (redes de agua y desagües. Sistema de tratamientos de líquidos cloacales).
- **Generación eléctrica con renovables** (red prosumidores: generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulicas)
- **Normativa de eficiencia energética en la construcción** (proyecto presentado en el Concejo Deliberante)
- **Centro de interpretación y cuidado del paisaje**
- **Programa de Pedagogía Ambiental** (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales ahorro energético)



CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS



SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGIDAS

- **Revisión de enfoques para la actualización de planes de manejo** (integridad ambiental con uso público-recreativo)
- **Incorporación de nuevos territorios de áreas naturales protegidas**
- **Integración con el Sistema Federal de áreas protegidas**



Conectividad y centralidades de equipamientos y residencia

Desarrollar un sistema de conectividad y movilidad ciudad-oeste e intra-oeste que vincule centralidades territoriales de diferente escala, con una disposición estratégica de equipamientos (institucional, comercial, espacio público) accesible a todos los sectores de las población. Incorporar criterios innovadores de diseño urbano (proyectuales-normativos), que permitan el desarrollo de nuevas tipologías, densidades, que hagan sustentables las intervenciones, y aporten a la construcción de un paisaje de calidad que caracterice los distinto sectores del Oeste.



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA

MOVILIDAD Y CONEXIONES

CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13

ALDEAS DEL OESTE

CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA

MOVILIDAD Y CONEXIONES

- **Corredor de integración centro – oeste: Avenida Bustillo** (Perfil urbano –tratamiento de veredas y calzadas- Perfil Intervalo –calzada y espacio verde)
- **Mejoras en la vialidad primaria** (antiguos caminos a Llao-Llao , Catedral y Colonia Suiza)
- **Servicios de transporte turístico-residencial «Circuito Chico»**



CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA



CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13

- **Equipamientos y espacio públicos de calidad** (policlínico, polideportivo, escuelas de oficios, centro cultural, recuperación mallín paseo costaneros)
- **Delegación municipal «la lejano oeste»**
- **Nuevas tipologías residenciales de mayor densidad** (Revisión normativa de tasas municipales para favorecer densificación en sectores consolidados)
- **Proyecto urbano Hipódromo** (equipamiento público, recuperación de espacio público, reactivación de la zona)



CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA



ALDEAS DEL OESTE

- Núcleos de concentración de viviendas y servicios -ALDEAS-
- Catálogo de diseño urbano (Tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros))
- Singularidades de Aldeas: Feria Artesanal Llanquihue y Don Orione, Centro inter-cultural Mapuche Takul Chewque)



Uso y aprovechamiento socio-económico del territorio

Preparar el territorio física y normativamente para el desarrollo de actividades y emprendimientos de pequeña y mediana escala, que acompañen el modelo turístico y productivo. Dotar de accesibilidad, infraestructura y medidas de cuidado a los sitios de valor natural, histórico, arqueológico y cultural como patrimonio colectivo para el uso y goce de residentes y visitantes.



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO

DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

APROPIACIÓN PÚBLICA DEL PAISAJE

USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO

- **Hotelería eco-friendly** (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)
- **Equipamiento para el turismo de salud** (Atención de terapias convencionales y alternativas, servicios alojamiento)
- **Colonia Suiza: Aldea patrimonial turístico-productiva** (peatonal, comercial, agroecológica)
- **Desarrollo turístico de la Isla Huemul** (Circuito lacustre Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro)
- **Ruta de la cerveza** (Producción responsable, Indicación geográfica, denominación de origen, espacios singulares)



USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- **Producción agrosilvopastoril de pequeña escala** (chacras, granjas, viveros, acuicultura. Incentivos para la comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local)
- **Huertas comunitarias para consumo e intercambio barrial**
- **Aprovechamiento de residuos forestales (tala-poda) como fuente energética**



USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

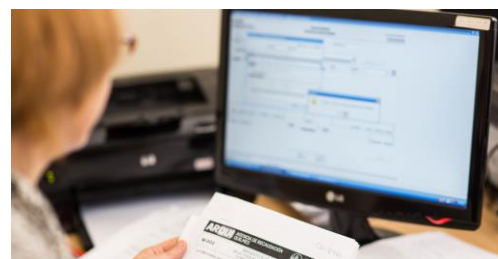


APROPIACIÓN PÚBLICA DEL PAISAJE

- **Tratamiento de balnearios y accesos a costas, para uso público.** (estacionamientos, servicios, bares)
- **Circuito de miradores y senderos patrimoniales** (avistaje de aves, histórico-arqueológico- natural)
- **Puesta en valor del brazo Campanario** (Pista de remo y puente peatonal Playa de Arcilla)

IV Re-ingeniería de gestión

Avanzar hacia un modelo de gestión municipal de mayor agilidad y simplificación de las tramitaciones referidas a las intervenciones en el oeste de la ciudad. Renovar y unificar el cuerpo normativo (instrumentos –indicadores) para garantizar un uso adecuado y sostenible del territorio, con un acceso transparente a la información para ciudadanos y profesionales. Con ella se pretende mejorar la comunicación, facilitar el acceso a la información, agilizar los tiempos de proceso y minimizar la cantidad de presencias del ciudadano en los mostradores de las diferentes oficinas y reparticiones



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

RE-INGENIERIA DE GESTIÓN

NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS

HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL

AJUSTES NORMATIVOS

NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS

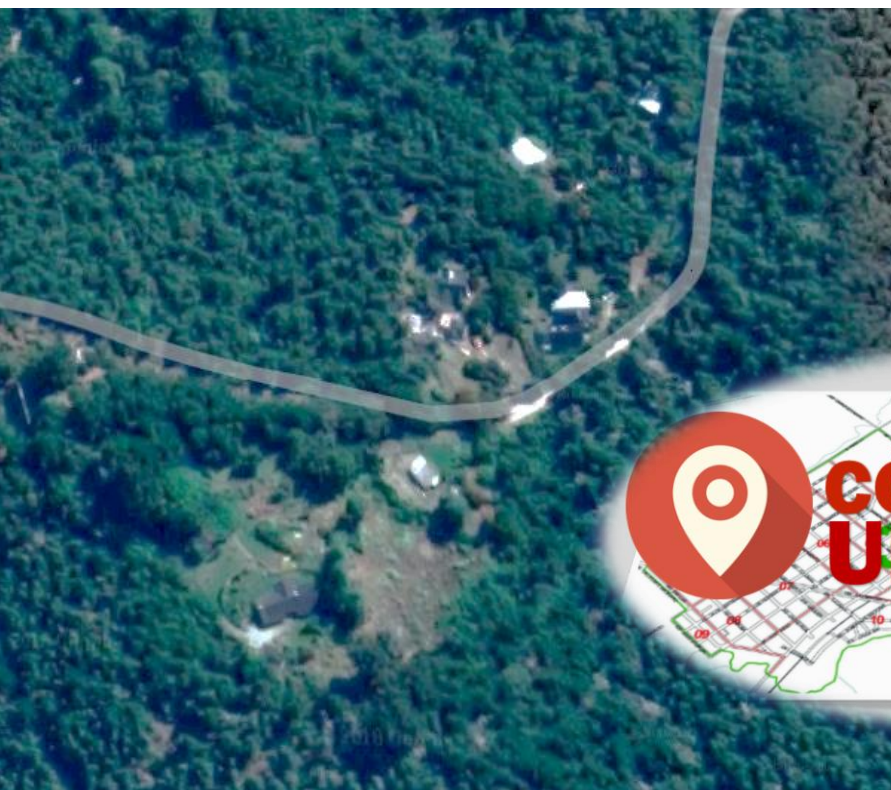
- **Punto Urbanístico** (Ventanilla Única)
- **Rediseño de Procesos** (simplificación y unificación de tramitaciones urbanísticas)
- **Plataforma digital de información territorial** (planes, proyectos, normativas, usos, indicadores, trámites)



HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL

- Agencia de desarrollo urbano
- Plan de Regularización dominial (Don Orione, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica)
- Programa de gestión de suelo (baldíos, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con de
- Revisión de las modalidades de recaudación municipal con criterios de equidad

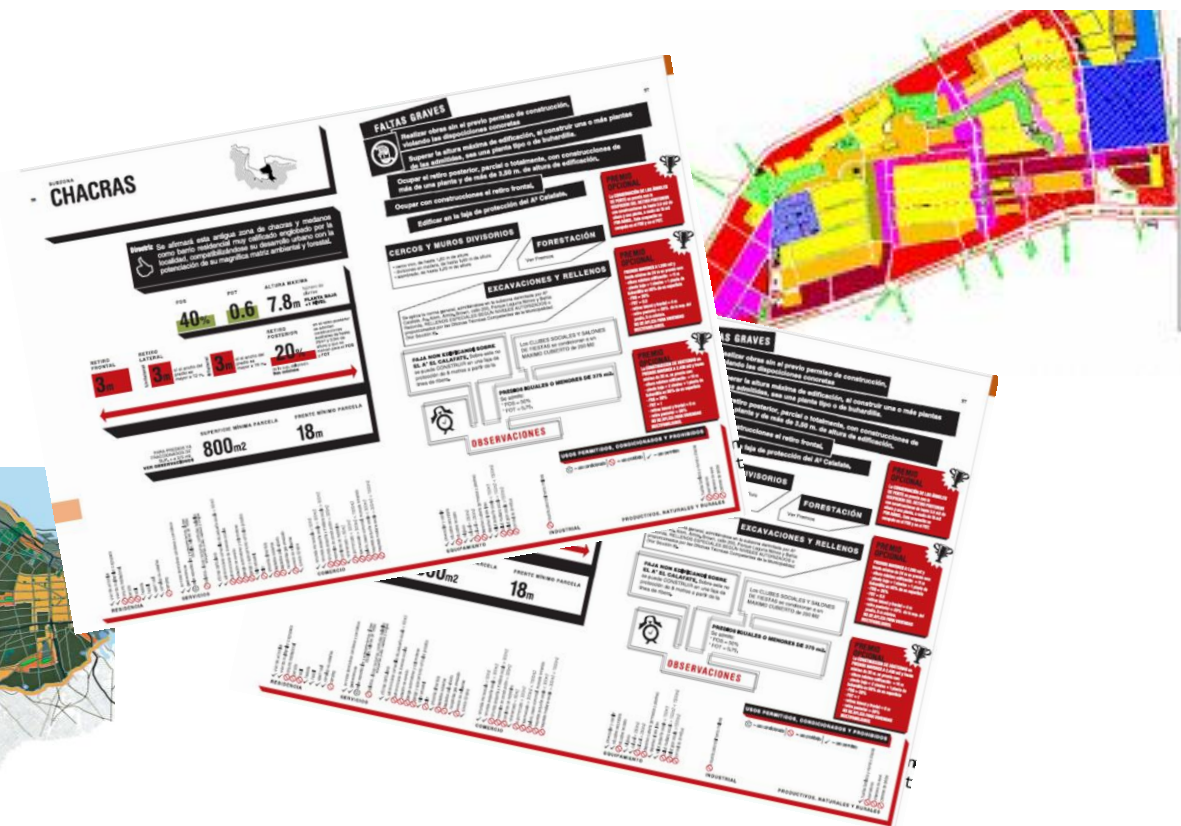




CÓDIGO URBANO

AJUSTES NORMATIVOS

- Normativa única para el Oeste de la ciudad
- Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, fos, alturas, reparcelamientos, convenios urbanísticos)
- Nuevos criterios ambientales para las Áreas de implantación (de los retiros a los sitios óptimos)





- 1 Modelo territorial
- 4 Líneas de Actuación
- 12 Programas
- 44 Proyectos

PLAN DEL OESTE: Modelo para Armar



PRECISAR UN PROYECTO TERRITORIAL



TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS: Una apuesta de futuro





CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE ÁREAS SENSIBLES

- Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes
- Macro zonificación para el oeste (reducción del área urbanizable, Áreas frágiles, Áreas intermedias, centralidad del núcleo de concentración. Incluye directrices para su control)
- Programa de restauración ecológica (Control de especies – normativa de mitigación de impactos urbanos)

MANEJO RESPONSABLE DEL TERRITORIO

- Planes Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües. Sistema de tratamiento de residuos cloacales).
- Generación eléctrica con renovables (red prosumidores: generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulicas)
- Actividad de eficiencia energética en la construcción
- Programa de interpretación y cuidado del paisaje
- Plan de Pedagogía Ambiental (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales, ahorro energético)

MANEJO MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGIDAS

- Plan de enfoques para la actualización de planes
- Plan de nuevos territorios de desarrollo
- Plan con el Sistema Federal

RE-INGENIERÍA DE GESTIÓN

NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS

- Punto Urbanístico (Ventanilla Única)
- Rediseño de Procesos (simplificación y unificación de tramitaciones urbanísticas)
- Plataforma digital de información territorial (planes, proyectos, normativas, usos, indicadores, trámites)

HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL

- Agencia de desarrollo urbano
- Plan de Regularización dominial (Don Orione, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica)
- Programa de gestión de suelo (baldíos, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con deuda)
- Revisión de las modalidades de recaudación municipal con criterios de equidad

AJUSTES NORMATIVOS

- Normativa única para el Oeste de la ciudad
- Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, fos, alturas, reparcelamientos, convenios urbanísticos)
- Nuevos criterios ambientales para las Áreas de implantación (de los retiros a los sitios óptimos)

CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA

MOVILIDAD Y CONEXIONES

- Corredor de integración centro – oeste: Avenida Bustillo (Perfil urbano – tratamiento de veredas y calzadas- Perfil Intervalo – calzada y espacio verde)
- Mejoras en la vialidad primaria (antiguos caminos a Llao-Llao, Catedral y Colonia Suiza)
- Servicios de transporte turístico-residencial «Circuito Chico»

CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13

- Equipamientos y espacio públicos de calidad (policlínico, polideportivo, escuelas de oficios, centro cultural, recuperación mallín paseo costaneros)
- Delegación municipal «la lejano oeste»
- Nuevas tipologías residenciales de mayor densidad (Revisión normativa, ajuste de tasas municipales para favorecer densificación en sectores consolidados)
- Proyecto urbano Hipódromo (equipamientos, espacio público, residencia)

ALDEAS DEL OESTE

Plan de viviendas y servicios -ALDEAS-

- Tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros))
- Feria Artesanal Llanquihue y Don Orione, Centro inter-cultural Mapuche Takul Chewque)

INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO

- Hotelería eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)
- Equipamiento para el turismo de salud (Atención de terapias convencionales y alternativas, servicios alojamiento)
- Colonia Suiza: Aldea patrimonial turístico-productiva (peatonal, comercial, agroecológica)
- Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Circuito lacustre Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro)
- Ruta de la cerveza (Producción responsable, Indicación geográfica, denominación de origen, espacios singulares)

DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- Producción agrosilvopastoril de pequeña escala (chacras, granjas, viveros, acuicultura. Incentivos para la comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local)
- Huertas comunitarias para consumo e intercambio barrial
- Aprovechamiento de residuos forestales (tala-poda) como fuente energía

APROPIACIÓN PÚBLICA DEL PAISAJE

- Tratamiento de balnearios y accesos a costas, para uso público. (estacionamientos, servicios, bares)
- Circuito de miradores y senderos patrimoniales (avistaje de aves, histórico-arqueológico-natural)
- Puesta en valor del brazo Campanario (Pista de remo y puente peatonal Playa de Arcilla)





CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE ÁREAS SENSIBLES
Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes
Macro zonificación para el oeste (reducción del área urbanizable, Áreas frágiles, Áreas intermedias, centralidad del núcleo de concentración. Incluye directrices para su control)
Programa de restauración ecológica (Control de especies – normativa de mitigación de impactos urbanos)

PROTECCIÓN RESPONSABLE DEL TERRITORIO
Planes Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües. Sistema de tratamiento de residuos cloacales).
Protección eléctrica con renovables (red promotoras: generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulicas)
Plan de eficiencia energética en la construcción
Plan de interpretación y cuidado del paisaje
Plan de Pedagogía Ambiental (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales, ahorro energético)

MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGIDAS
Plan de enfoques para la actualización de planes
Plan de nuevos territorios de desarrollo

CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA

MOVILIDAD Y CONEXIONES
● Corredor de integración centro – oeste: Avenida Bustillo (Perfil urbano – tratamiento de veredas y calzadas)
● Perfil Intervalo – calzada y espacio verde
● Mejoras en la vialidad primaria (antiguos caminos a Llao-Llao, Catedral y Colonia Suiza)
● Servicios de transporte turístico-residencial «Circuito Chico»

CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13
● Equipamientos y espacio públicos de calidad (recuperación mallín paseo costaneros)
● Delegación municipal «la lejano oeste»
● Nuevas tipologías residenciales de mayor densidad (Revisión normativa, ajuste de tasas municipales para favorecer densificación en sectores consolidados)
● Proyecto urbano Hipódromo (equipamientos, espacio público, residencia)

ALDEAS DEL OESTE
● Plan de viviendas y servicios -ALDEAS- (Tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros)
● Feria Artesanal Llanquihue y Don Orione, Centro inter-cultural Mapuche Takul Chewque)

USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO
● Hotelería eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)
● Equipamiento para el turismo de salud (Atención de terapias convencionales y alternativas, servicios alojamiento)
● Colonia Suiza: Aldea patrimonial turístico-productiva (peatonal, comercial, agroecológica)
● Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Circuito lacustre Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro)
● Ruta de la cerveza (Producción responsable, indicación geográfica, denominación de origen, espacios singulares)

DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
● Producción agrosilvopastoril de pequeña escala (chacras, granjas, viveros, acuicultura. Incentivos para la comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local)
● Huertas comunitarias para consumo e intercambio barrial
● Aprovechamiento de residuos forestales (tala-poda) como fuente energía

APROPIACIÓN PÚBLICA DEL PAISAJE
● Tratamiento de balnearios y accesos a costas, para uso público. (estacionamientos, servicios, bares)
● Circuito de miradores y senderos patrimoniales (avistaje de aves, histórico-gastronómico-natural)
● Puesta en valor del brazo Campanario (Pista de remo y puente peatonal Playa de Arcilla)



RE-INGENIERÍA DE GESTIÓN

NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS
● Punto Urbanístico (Ventanilla Única)
● Rediseño de Procesos (simplificación y unificación de tramitaciones urbanísticas)
● Plataforma digital de información territorial (planes, proyectos, normativas, usos, indicadores, trámites)

HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL
● Agencia de desarrollo urbano
● Plan de Regularización dominial (Don Orione, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica)
● Programa de gestión de suelo (baldíos, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con deuda)
● Revisión de las modalidades de recaudación municipal con criterios de equidad

AJUSTES NORMATIVOS
● Normativa única para el Oeste de la ciudad
● Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, fos, alturas, reparcelamientos, convenios urbanísticos)
● Nuevos criterios ambientales para las Áreas de implantación (de los retiros a los sitios óptimos)

01	Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes.	02	Macro zonificación para el oeste (reducción del área urbanizable, Áreas frágiles, Áreas intermedias, centralidad del núcleo de concentración. Incluye directrices para su control).	03	Programa de restauración ecológica (Control de especies – normativa de mitigación de impactos urbanos).	04	Planes Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües. Sistema de tratamiento de residuos cloacales).	05	Protección eléctrica con renovables (red promotoras: generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulicas).	06	Plan de eficiencia energética en la construcción.	07	Plan de interpretación y cuidado del paisaje.	08	Plan de Pedagogía Ambiental (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales, ahorro energético).	09	Plan de enfoques para la actualización de planes.	10	Plan de nuevos territorios de desarrollo.	11	Plan de viviendas y servicios -ALDEAS- (Tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros).	12	Feria Artesanal Llanquihue y Don Orione, Centro inter-cultural Mapuche Takul Chewque).	13	Hotelería eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética).	14	Equipamiento para el turismo de salud (Atención de terapias convencionales y alternativas, servicios alojamiento).	15	Colonia Suiza: Aldea patrimonial turístico-productiva (peatonal, comercial, agroecológica).	16	Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Circuito lacustre Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro).	17	Ruta de la cerveza (Producción responsable, indicación geográfica, denominación de origen, espacios singulares).	18	Producción agrosilvopastoril de pequeña escala (chacras, granjas, viveros, acuicultura. Incentivos para la comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local).	19	Huertas comunitarias para consumo e intercambio barrial.	20	Aprovechamiento de residuos forestales (tala-poda) como fuente energía.	21	Tratamiento de balnearios y accesos a costas, para uso público. (estacionamientos, servicios, bares).	22	Circuito de miradores y senderos patrimoniales (avistaje de aves, histórico-gastronómico-natural).	23	Puesta en valor del brazo Campanario (Pista de remo y puente peatonal Playa de Arcilla).	24	Plan de Regularización dominial (Don Orione, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica).	25	Programa de gestión de suelo (baldíos, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con deuda).	26	Revisión de las modalidades de recaudación municipal con criterios de equidad.	27	Normativa única para el Oeste de la ciudad.	28	Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, fos, alturas, reparcelamientos, convenios urbanísticos).	29	Nuevos criterios ambientales para las Áreas de implantación (de los retiros a los sitios óptimos).
----	---	----	---	----	---	----	--	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	--	----	--	----	--	----	--	----	---	----	--	----	--	----	---	----	--	----	---	----	---	----	--	----	--	----	---	----	---	----	--	----	---	----	---	----	--

Líneas de Actuación



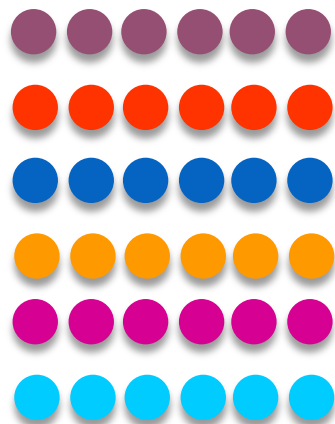
Proyectos

CIRCUITOS DEL CORRIENTE AM MENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS	01 Protección de comunidades hidrológicas, de las malinas, bosques, integridad y gestión permanente.	02 Mayor resiliencia para el sistema integración del uso eficiente de los recursos, gestión comunitaria del uso eficiente de los recursos, gestión comunitaria del uso eficiente de los recursos.	03 Desarrollo de infraestructuras protección de las aguas potables, gestión de riesgos de inundación.			10 años de protección de las aguas potables
	04 Plan de Ordenación de servicios para comunidades vulnerables, gestión de agua y energía, gestión de riesgos de inundación.	05 Gestión de servicios para comunidades vulnerables, gestión de agua y energía, gestión de riesgos de inundación.	06 Normalización de servicios energéticos en comunidades.	07 Gestión de infraestructuras y servicios de protección.	08 Desarrollo de infraestructuras protección de las aguas potables, gestión de riesgos de inundación.	10 años de protección de las aguas potables
	09 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	10 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	11 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.			10 años de protección de las aguas potables
COMUNIDAD Y CENITALES DE EQUIPAMIENTO Y RED EN CEN	11 Gestión de infraestructuras protección de las aguas potables, gestión de riesgos de inundación.	12 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	13 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.			10 años de protección de las aguas potables
	14 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	15 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	16 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	17 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.		10 años de protección de las aguas potables
	18 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	19 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	20 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.			10 años de protección de las aguas potables
UBO Y AMPLIACIÓN DEL SOCIOECONÓMICO DEL TERCERO	21 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	22 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	23 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	24 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	25 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	10 años de protección de las aguas potables
	26 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	27 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	28 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	29 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	30 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	10 años de protección de las aguas potables
	31 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	32 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	33 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	34 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	35 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	10 años de protección de las aguas potables
PLANES EN LA DE GESTIÓN	35 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	36 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	37 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.			10 años de protección de las aguas potables
	38 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	39 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	40 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	41 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.		10 años de protección de las aguas potables
	42 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	43 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.	44 Gestión de servicios para la protección de planes de riesgo gestión de riesgos de inundación.			10 años de protección de las aguas potables

Programas



► PROYECTOS CLAVES para el Oeste (la apuesta de futuro!)



CIRCUITO DEL CONTEXTO AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS	01 Proyectos de construcción de edificios, viviendas, hospitales, escuelas y centros de trabajo.	02 Nuevos edificios para el sector público y privado.	03 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.			
	04 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	05 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	06 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	07 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	08 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	
	09 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	10 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	11 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.			
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTO DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS	12 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	13 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	14 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	15 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	16 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	17 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.
	18 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	19 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	20 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.			
	21 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	22 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	23 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	24 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	25 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	
UBO Y AMPLIACIÓN DEL SOCIO ECONOMICO DEL TERRITORIO	26 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	27 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	28 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	29 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	30 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	31 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.
	32 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	33 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	34 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.			
	35 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	36 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	37 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.			
DESARROLLO DE LA GESTIÓN	38 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	39 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	40 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	41 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.		
	42 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	43 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.	44 Proyectos de construcción de edificios para el sector privado.			



► PROYECTOS CLAVES para el Oeste (la apuesta de futuro!)

CUMPLIDO DEL NOF OESTE AM MENTAL VERBA VOLUNT INFERRE ACTIVITAS	01 Protección de construcciones históricas, de edificios, monumentos, integridad y gestión patrimonial.	02 Protección de zonas de interés cultural y patrimonial.	03 Protección de monumentos históricos, de edificios, monumentos, integridad y gestión patrimonial.			1 a 3 de la primera de la zona
	04 Planificación de servicios para mejorar la calidad de vida y la integración social de los ciudadanos.	05 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	06 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	07 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	08 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	
	09 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	10 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	11 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.			
COMUNICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE FOMENTO Y RECONSTRUCCIÓN	11 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	12 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	13 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.			4 a 6 de la primera de la zona
	14 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	15 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	16 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	17 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.		
	18 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	19 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	20 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.			
UNO Y AMBOS RECONSTRUCCIÓN BIOLOGICAMENTE DEL TIEMPO (ORO)	21 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	22 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	23 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	24 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	25 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	7 a 9 de la primera de la zona
	26 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	27 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	28 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	29 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	30 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	
	31 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	32 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	33 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	34 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	35 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	
RECONSTRUCCIÓN DE LA DE GRACIA	35 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	36 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	37 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.			10 a 12 de la primera de la zona
	38 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	39 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	40 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	41 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.		
	42 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	43 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.	44 Gestión de edificios con valor patrimonial y cultural.			

[illegible]

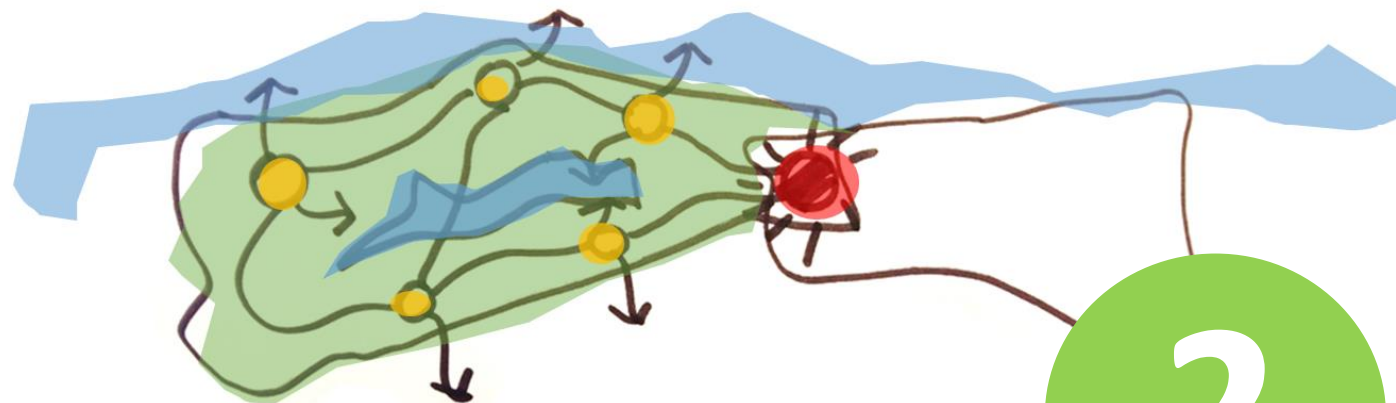
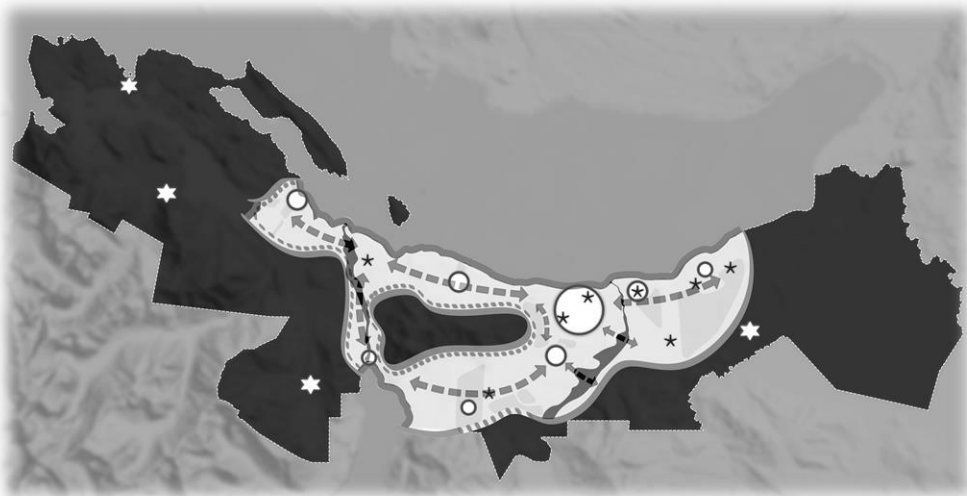


2

TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

DISEÑAR ALDEAS



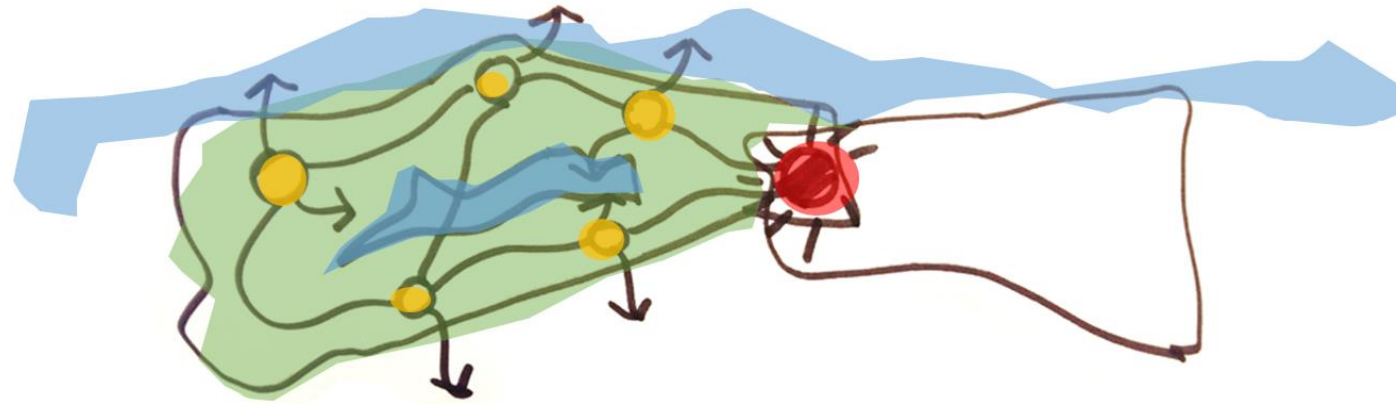


2

TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

DISEÑAR ALDEAS





- ▶ Permite hacer un uso más racional del territorio, **preservando los de mayor sensibilidad** y utilizando los más **robustos**.
- ▶ **Concentra población** en espacio más acotado, **permitiendo mejorar las condiciones de servicios y equipamientos** (transporte público, salud, educación, cultura, recreación)
- ▶ Propone un **mix de usos** (residencia, comercio), tipologías (viviendas individuales, agrupadas, multifamiliares), **favoreciendo las relaciones sociales** en un **espacio público singular** y de calidad.

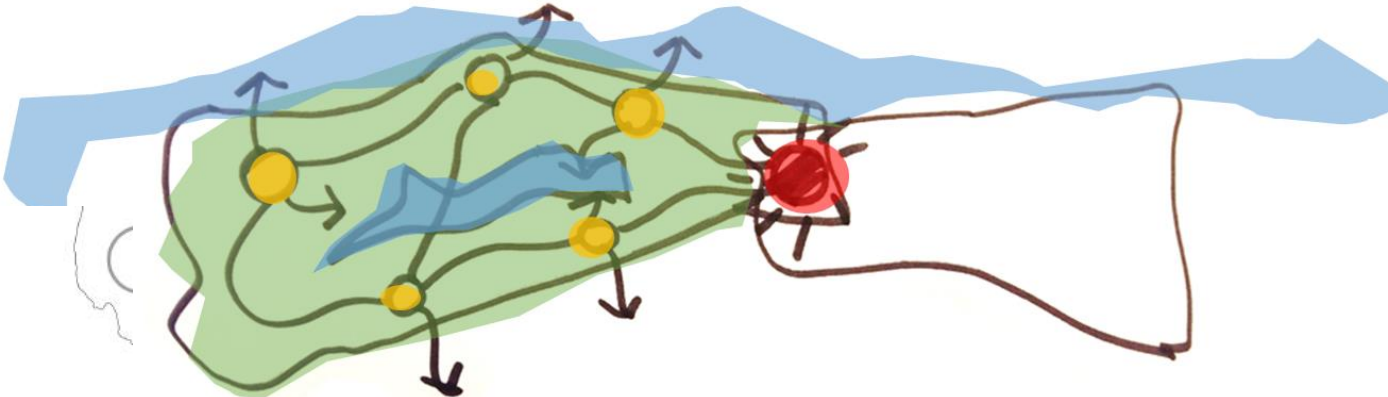
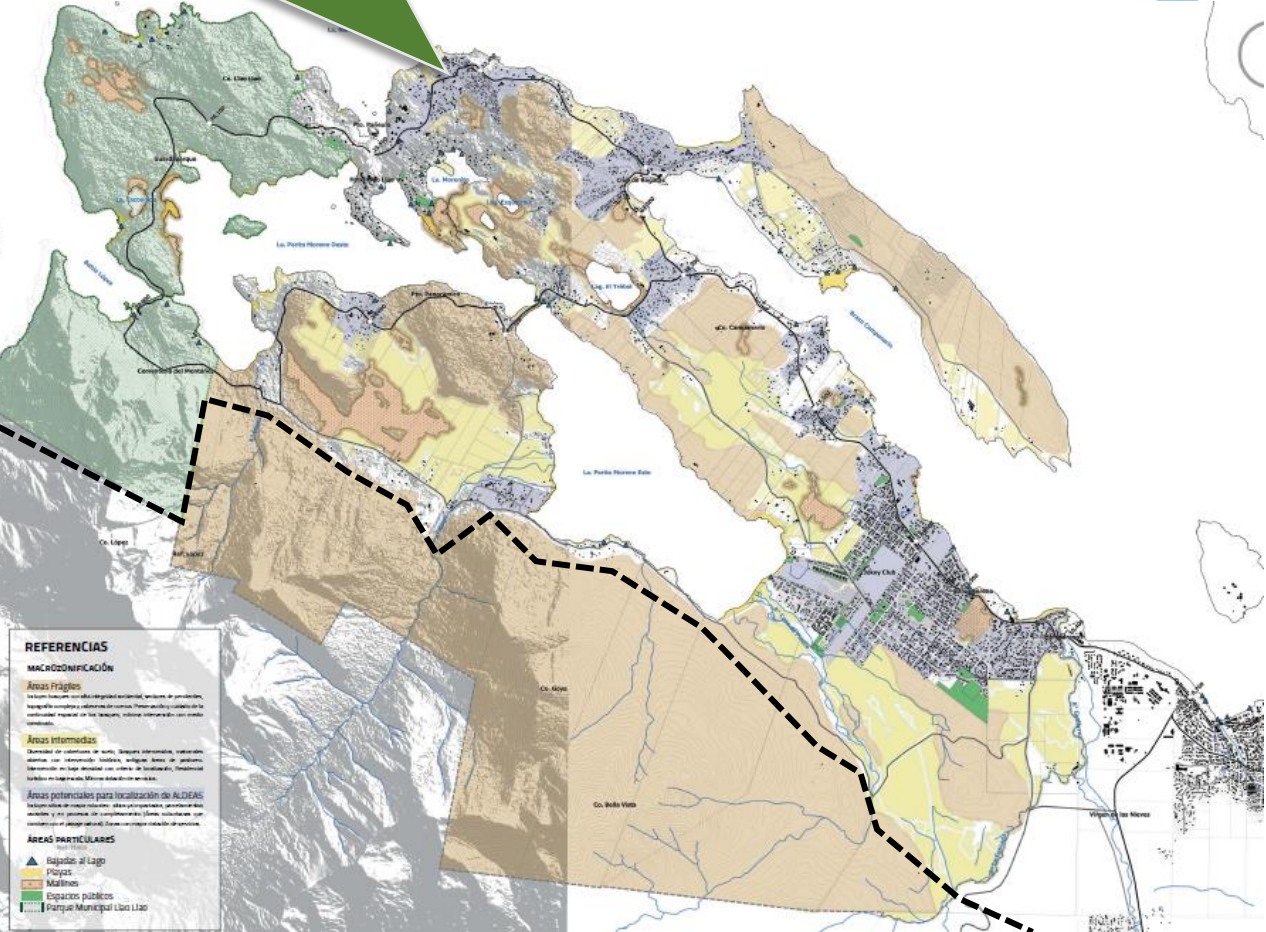








Núcleos de Concentración -Aldeas



Núcleos de Concentración -Aldeas



Núcleos de Concentración -Aldeas



Núcleos de Concentración -Aldeas



Núcleos de Concentración -Aldeas



Núcleos de Concentración -Aldeas



REFERENCIAS

MACRODIFINICIÓN

Áreas Frágiles

Áreas que requieren una intervención especial, debido a su fragilidad, ya sea por su naturaleza o por su uso, o por su vulnerabilidad ante los efectos del cambio climático.

Áreas Intermedias

Áreas que requieren una intervención especial, debido a su fragilidad, ya sea por su naturaleza o por su uso, o por su vulnerabilidad ante los efectos del cambio climático.

Áreas potenciales para localización de ALDEAS

Áreas que requieren una intervención especial, debido a su fragilidad, ya sea por su naturaleza o por su uso, o por su vulnerabilidad ante los efectos del cambio climático.

ÁREAS PARTICULARES

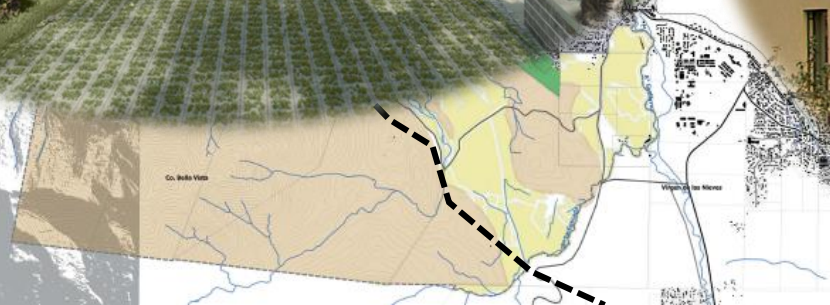
Áreas Frías

Áreas que requieren una intervención especial, debido a su fragilidad, ya sea por su naturaleza o por su uso, o por su vulnerabilidad ante los efectos del cambio climático.

Áreas que requieren una intervención especial, debido a su fragilidad, ya sea por su naturaleza o por su uso, o por su vulnerabilidad ante los efectos del cambio climático.

Áreas que requieren una intervención especial, debido a su fragilidad, ya sea por su naturaleza o por su uso, o por su vulnerabilidad ante los efectos del cambio climático.

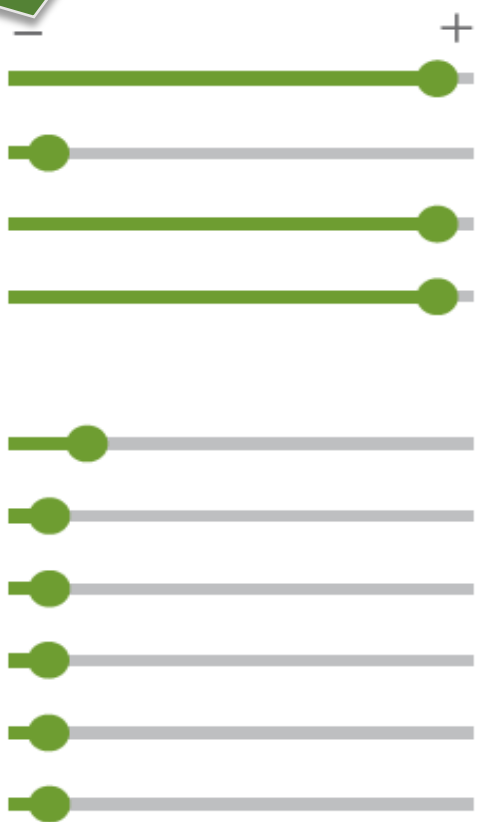
Áreas que requieren una intervención especial, debido a su fragilidad, ya sea por su naturaleza o por su uso, o por su vulnerabilidad ante los efectos del cambio climático.



Menor densidad: Pocas personas en mucho espacio



- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
- COMERCIAL DIARIO
- COMERCIAL PERIÓDICO
- EDUCATIVOS Y DE SALUD
- DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)



Mayor densidad: Más personas en poco espacio



- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
- ▶ COMERCIAL DIARIO
- ▶ COMERCIAL PERIÓDICO
- ▶ EDUCATIVOS Y DE SALUD
- ▶ DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)





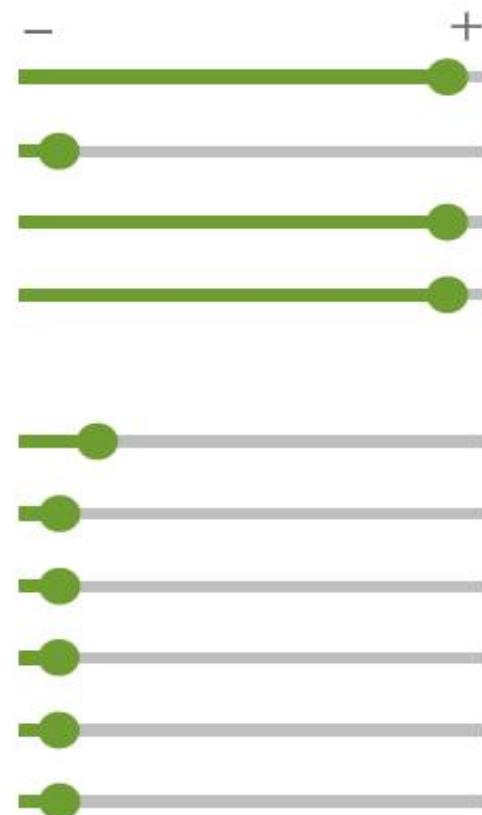
T1 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE GRANDE



T1 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE GRANDE



- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
- COMERCIAL DIARIO
- COMERCIAL PERIÓDICO
- EDUCATIVOS Y DE SALUD
- DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)



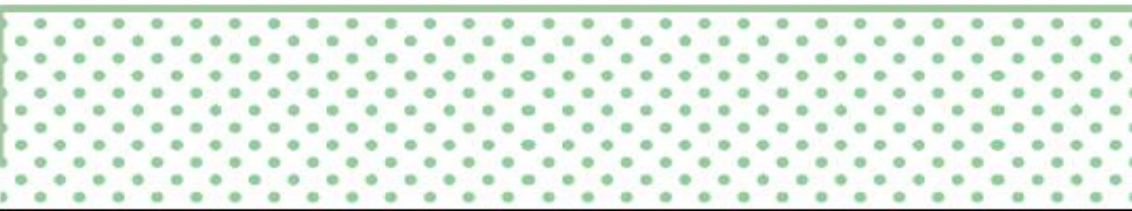
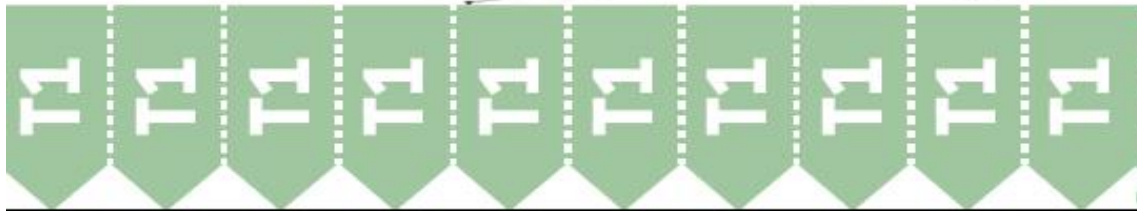
OBSERVACIONES

.....

.....

.....

.....





T2 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE CHICO



T2 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE CHICO



- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
 - COMERCIAL DIARIO
 - COMERCIAL PERIÓDICO
 - EDUCATIVOS Y DE SALUD
 - DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)



OBSERVACIONES

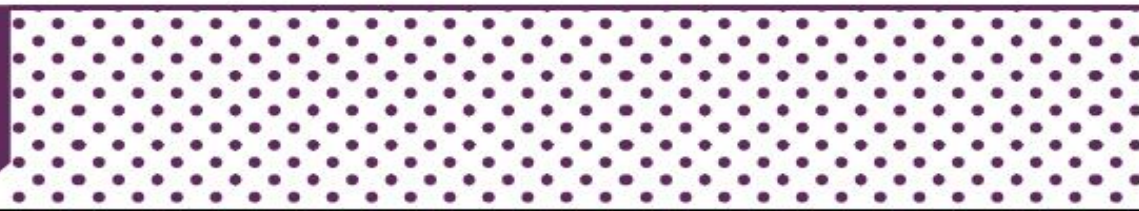
.....

.....

.....

.....

T2 T2 T2 T2 T2 T2 T2 T2 T2 T2





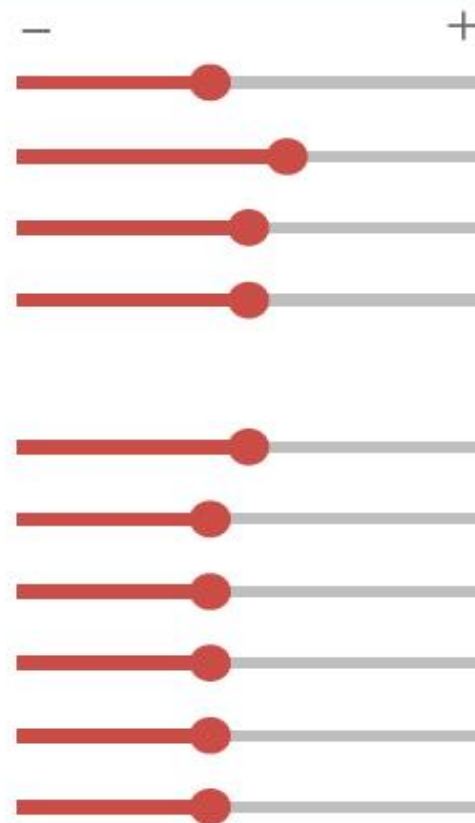
T3 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN DÚPLEX / TRÍPLEX



T3 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN DÚPLEX / TRÍPLEX



- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
- COMERCIAL DIARIO
- COMERCIAL PERIÓDICO
- EDUCATIVOS Y DE SALUD
- DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)



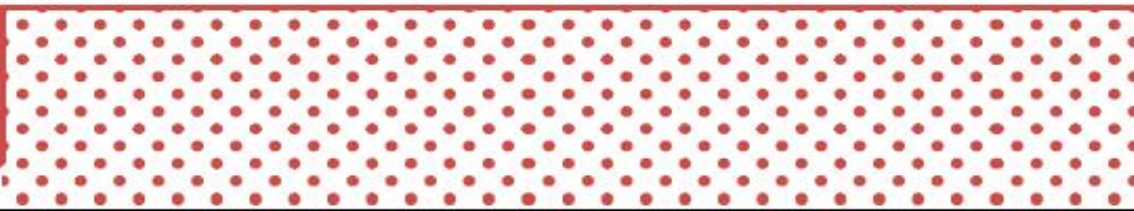
OBSERVACIONES

.....

.....

.....

.....





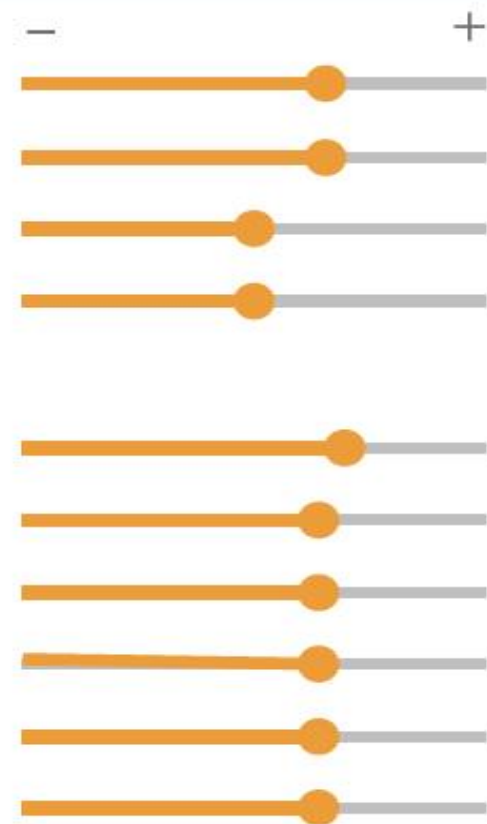
T4 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+2



T4 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+2



- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
- COMERCIAL DIARIO
- COMERCIAL PERIÓDICO
- EDUCATIVOS Y DE SALUD
- DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)



OBSERVACIONES

.....

.....

.....

.....

T4 T4 T4 T4 T4 T4 T4 T4 T4 T4

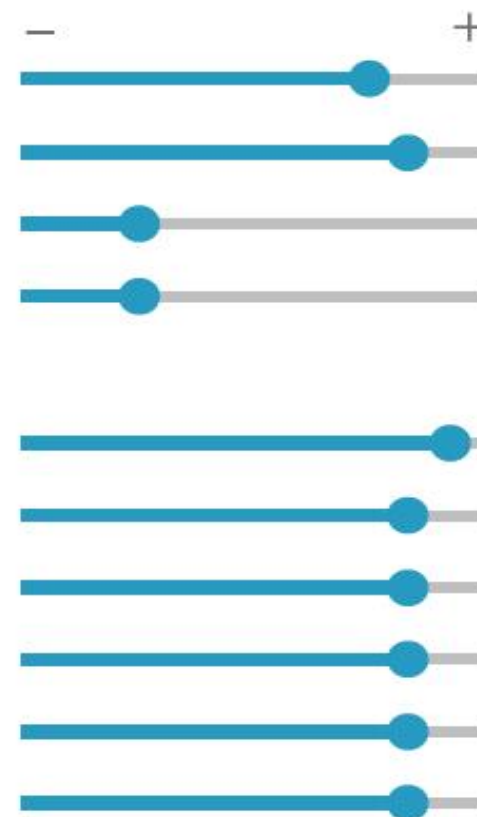


T5 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+3



T5 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+3

- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
 - COMERCIAL DIARIO
 - COMERCIAL PERIÓDICO
 - EDUCATIVOS Y DE SALUD
 - DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)



OBSERVACIONES

.....

.....

.....

.....

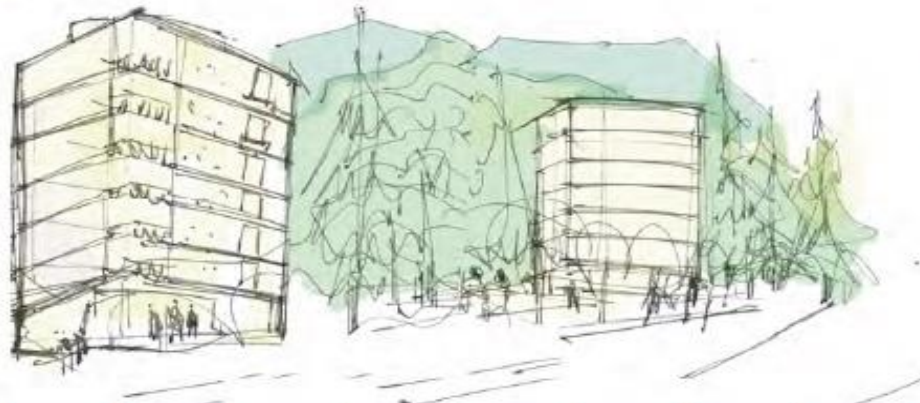
T5 T5 T5 T5 T5 T5 T5 T5 T5 T5



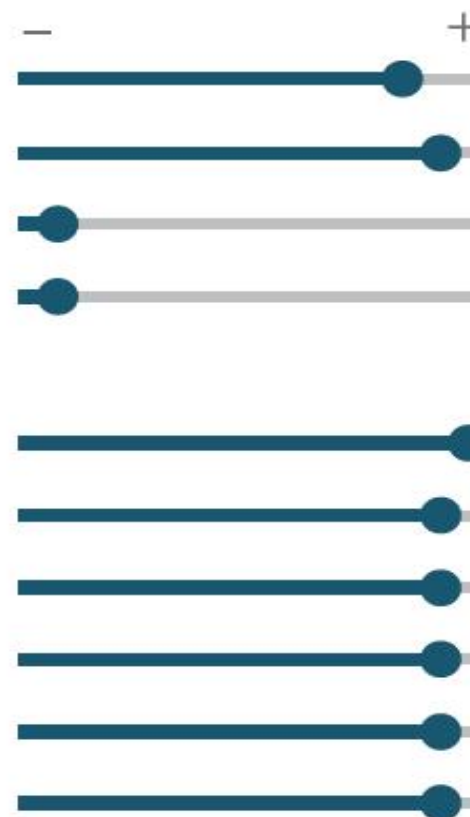
T6 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+6



T6 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+6



- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL LOTE
- ▶ ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO
- ▶ COSTOS DE INFRAESTRUCTURA
- ▶ COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- ▶ EQUIPAMIENTOS
 - COMERCIAL DIARIO
 - COMERCIAL PERIÓDICO
 - EDUCATIVOS Y DE SALUD
 - DEPORTIVOS - RECREATIVOS
- ▶ SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS)
- ▶ TRANSPORTE (FRECUENCIA)



OBSERVACIONES

.....

.....

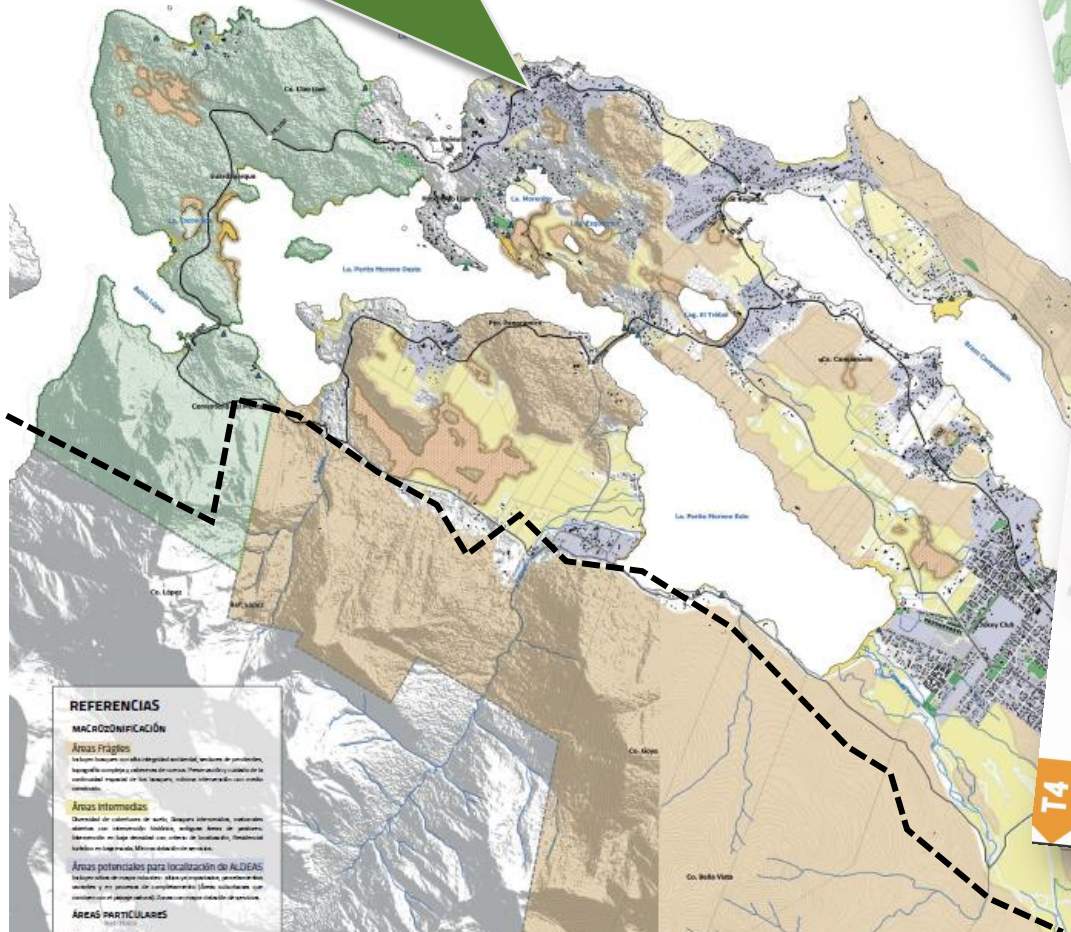
.....

.....

T6 T6 T6 T6 T6 T6 T6 T6 T6 T6

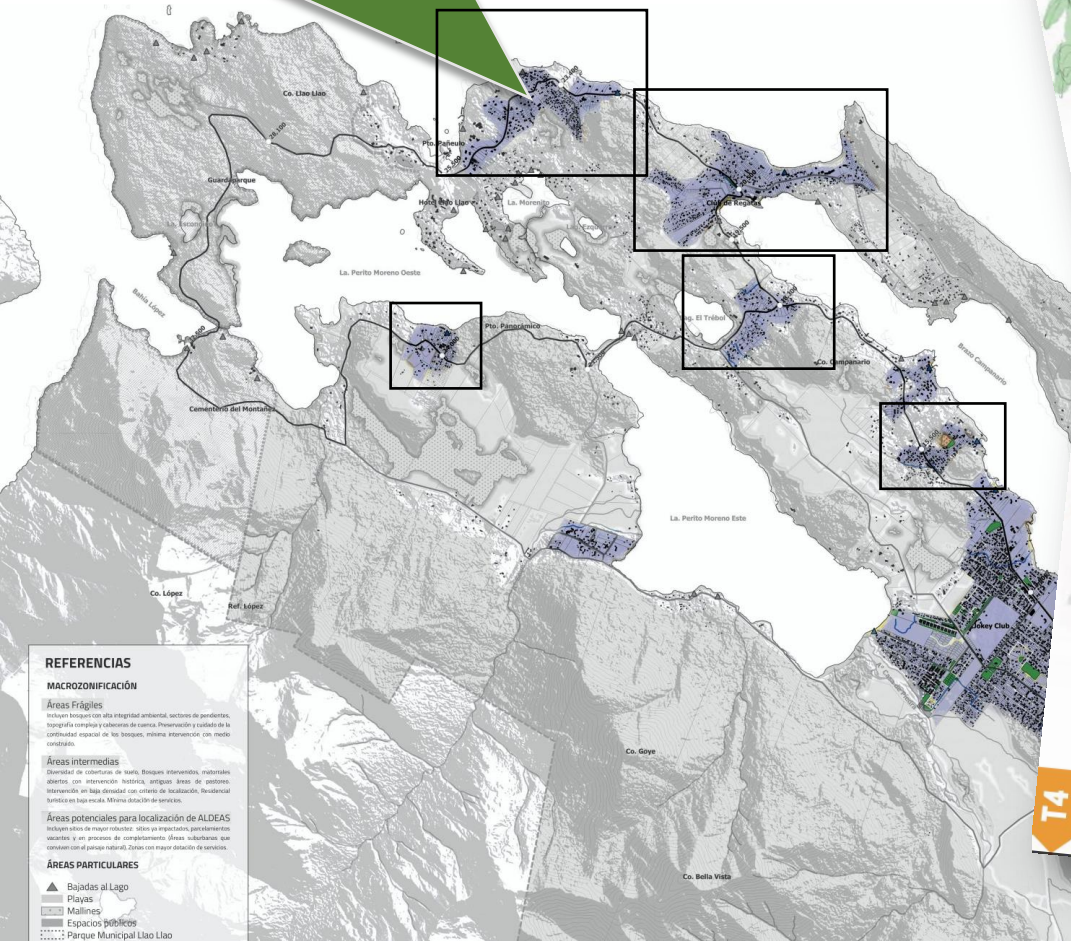
EJERCICIO 2: DISEÑAR ALDEAS... TIRAR LAS CARTAS...!

Núcleos de Concentración -Aldeas

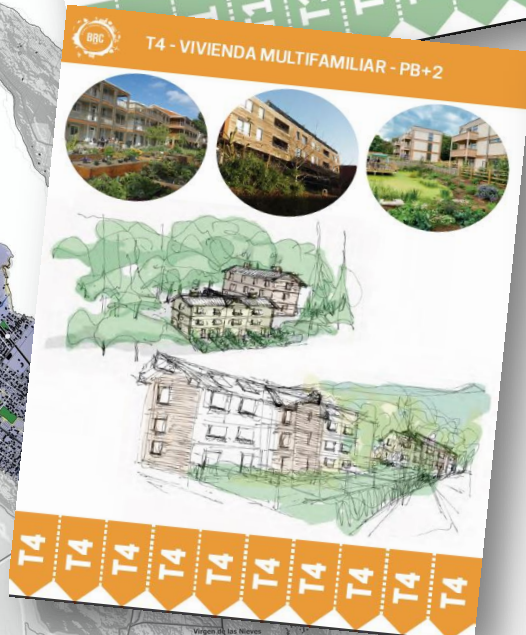
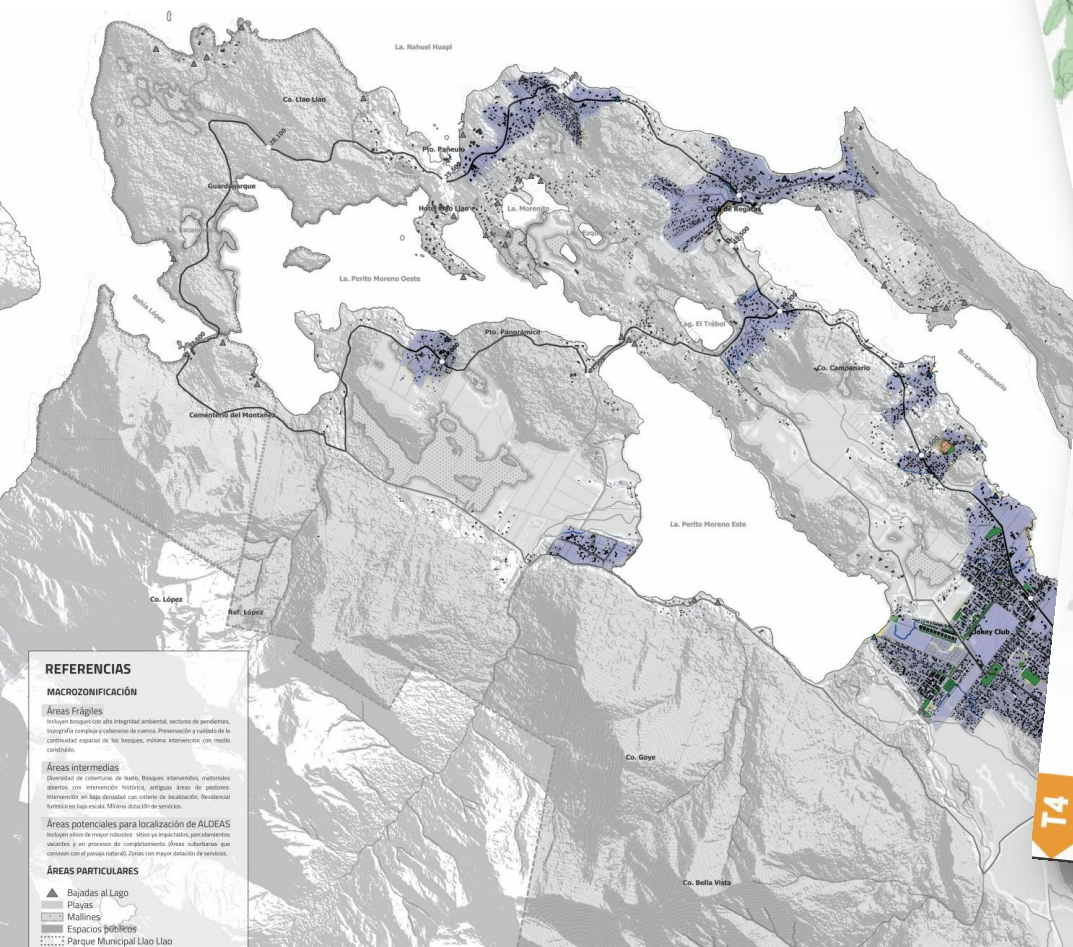


EJERCICIO 2: DISEÑAR ALDEAS... TIRAR LAS CARTAS...!

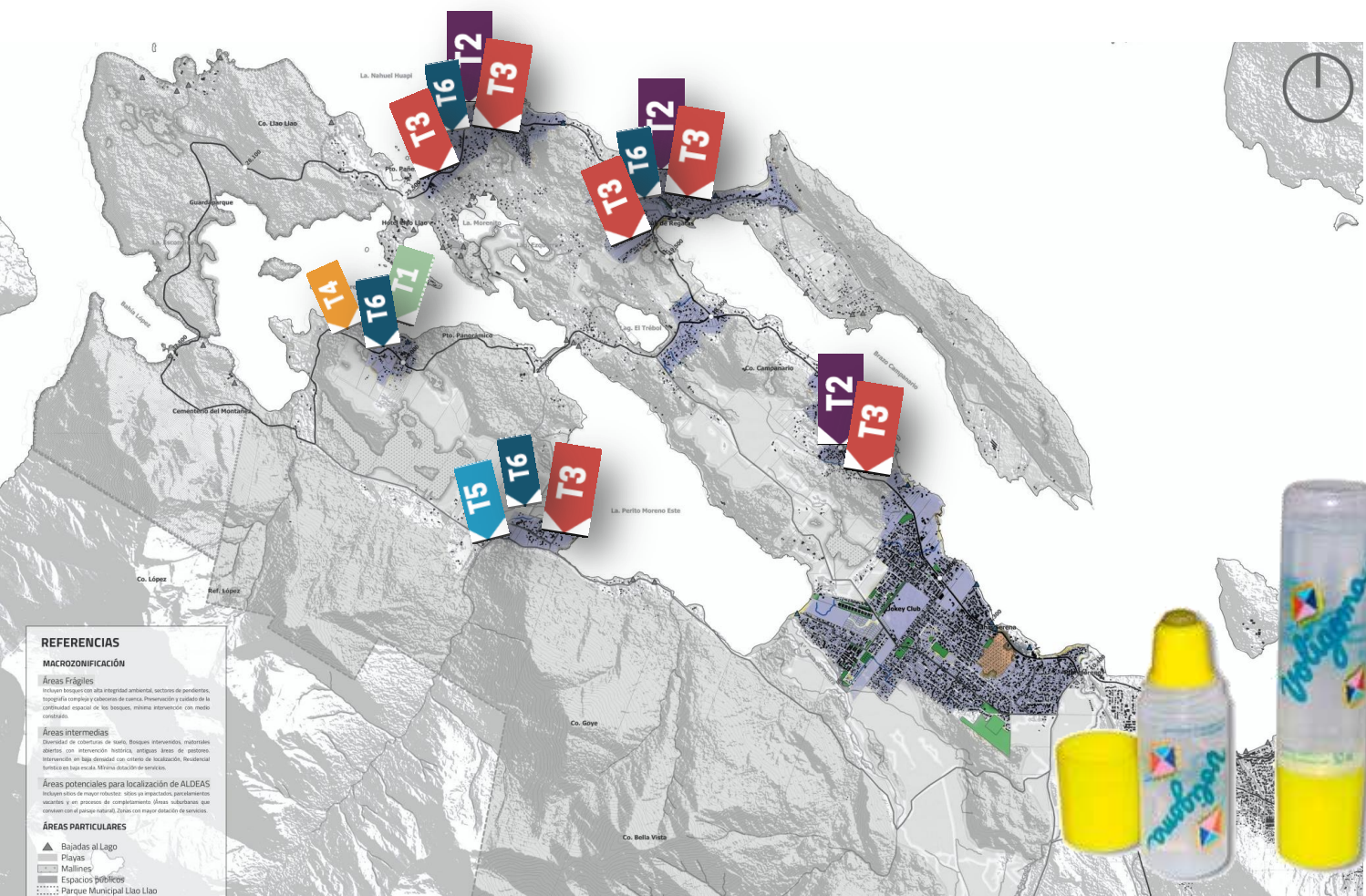
Núcleos de Concentración -Aldeas



EJERCICIO 2: DISEÑAR ALDEAS... TIRAR LAS CARTAS...!



EJERCICIO 2: DISEÑAR ALDEAS... TIRAR LAS CARTAS...!





TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

DISEÑAR ALDEAS...!: Cartas de futuro

