

Martes, 4 de julio de 2018













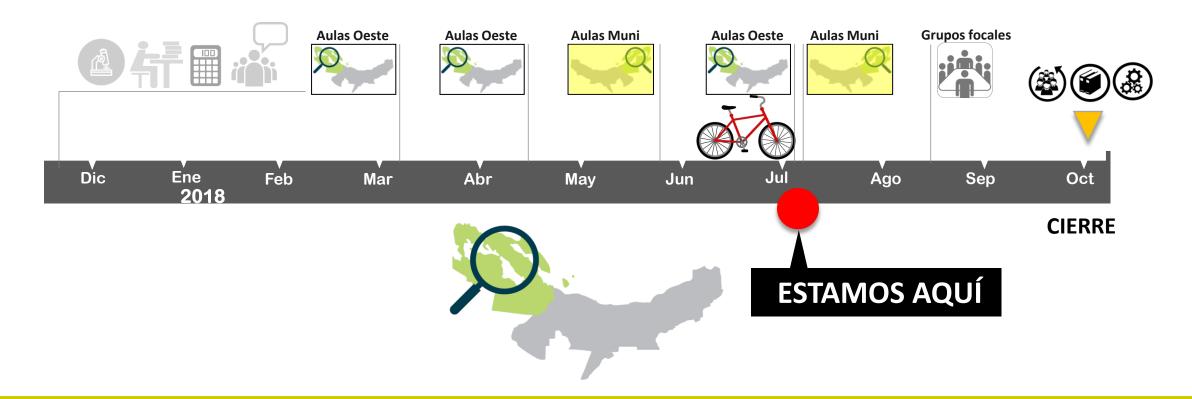














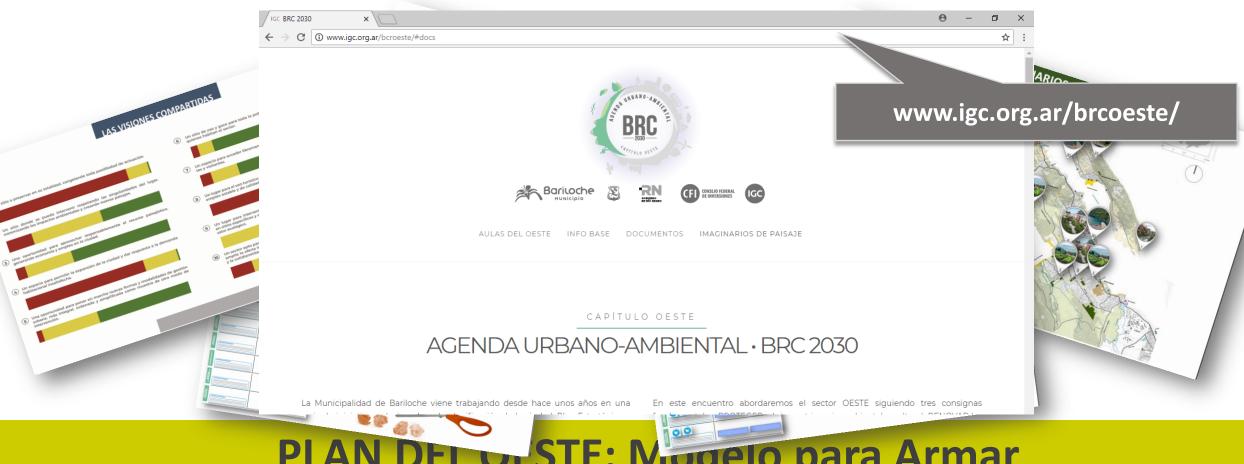








PRECISAR UN PROYECTO TERRITORIAL













- Una oportunidad para **aprovechar responsablemente el recurs**o paisajístico, generando **economía y empleo** en la ciudad
- Una oportunidad para poner en marcha formas y modalidades de gestión urbana, más integral, ordenada y simplificada como muestra de otro modo de intervención.
- Un sitio de **uso y goce para toda la población** de Bariloche, apropiado no solo por quien habitan el sector.
- Un espacio para acceder libremente al bosque y costa de lago para residentes y visitantes.
- Un lugar para intervenir con mucho cuidado, concentrando viviendas y servicios en sitios específicos y adecuados, preservando las zonas más sensibles y de mayor valor ecológico.

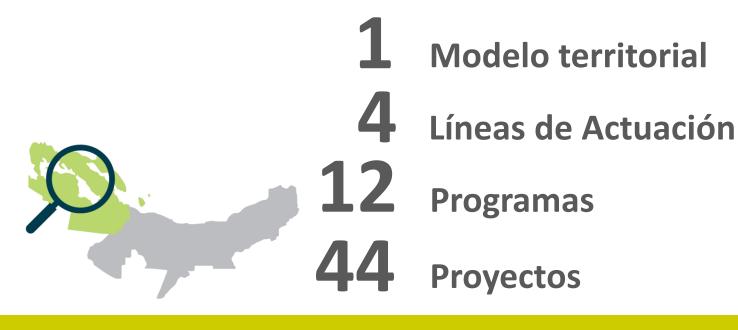














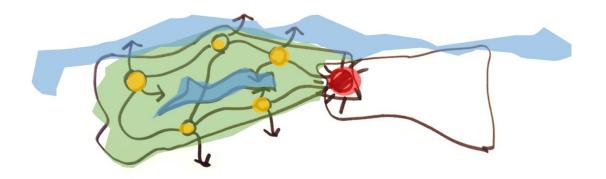








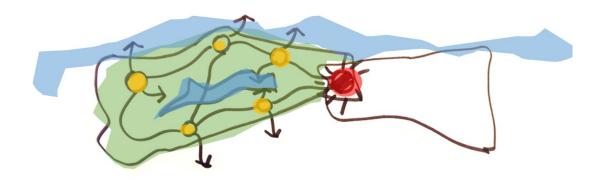
PRECISAR UN PROYECTO TERRITORIAL



Sector de fuerte identidad local, de particular cuidado ambiental para el uso y goce de residentes y visitantes, que aporta al desarrollo económico y al empleo con actividades turístico-productivos de mediana escala; organizado en núcleos residenciales de mayor densidad que permiten disponer de mejores condiciones de infraestructura, servicios, equipamientos y conectividad.

MODELO TERRITORIAL





- Cuidado del soporte ambiental y desarrollo de infraestructuras
- Conectividad y centralidades de equipamientos y residencia
- Uso y aprovechamiento socio-económico del territorio
- Re-ingeniería de gestión

LÍNEAS DE ACTUACIÓN





Establecer medidas de cuidado y criterios de actuación en los componentes estructurales del soporte natural (sistema hídrico, mallines, corredores biológicos, bosques en buen estado, grandes pendientes), incorporando redes de servicios e infraestructuras que habiliten sectores específicos y acotados del territorio para el desarrollo de las actividades prevista de manera racional y sustentable.













LÍNEAS DE ACTUACIÓN

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE AREAS SENSIBLES

OCUPACIÓN RESPONSABLE DEL TERRITORIO

SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGIDAS

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE AREAS SENSIBLES

- Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes
- Macro zonificación para el oeste (reducción del área urbanizable, Áreas frágiles, Áreas intermedias, centralidad del 13, núcleos de concentración. Incluye directrices para su control)
- Programa de restauración ecológica (Control de especies normativa de mitigación de impactos urbanos)

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE AREAS SENSIBLES

• Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes • Macro zonificación para el oeste (reducción del área urbanizable, Áreas frágiles, Áreas intermedias, centralidad del 13, núcleos de concentración. Incluye directrices para su control) • Programa de restauración ecológica (Control de especies – normativa de mitigación de imagenta de imagenta de mitigación de mitigación de mitigación de imagenta de mitigación de mitig Núcleos de Concentración -Aldeas Áreas sensibles Centralidades

Áreas Intermedias



OCUPACIÓN RESPONSABLE DEL TERRITORIO

- Planes Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües. Sistema de tratamientos de líquidos cloacales).
- Generación eléctrica con renovables (red prosumidores: generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulicas)
- Normativa de eficiencia energética en la construcción (proyecto presentado en el Concejo Deliberante)
- Centro de interpretación y cuidado del paisaje
- Programa de Pedagogía Ambiental (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales ahorro energético)





SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGIDAS

- Revisión de enfoques para la actualización de planes de manejo (integridad ambiental con uso público-recreativo)
- Incorporación de nuevos territorios de áreas naturales protegidas
- Integración con el Sistema Federal de áreas protegidas



Conectividad y centralidades de equipamientos y residencia

Desarrollar un sistema de conectividad y movilidad ciudad-oeste e intra-oeste que vincule centralidades territoriales de diferente escala, con una disposición estratégica de equipamientos (institucional, comercial, espacio público) accesible a todos los sectores de las población. Incorporar criterios innovadores de diseño urbano (proyectuales-normativos), que permitan el desarrollo de nuevas tipologías, densidades, que hagan sustentables las intervenciones, y aporten a la construcción de un paisaje de calidad que caracterice los distinto sectores del Oeste.



















CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA

MOVILIDAD Y CONEXIONES

CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13

ALDEAS DEL OESTE

CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA

MOVILIDAD Y CONEXIONES

- Corredor de integración centro oeste: Avenida Bustillo (Perfil urbano tratamiento de veredas y calzadas-Perfil Intervalo – calzada y espacio verde)
- Mejoras en la vialidad primaria (antiguos caminos a Llao-Llao, Catedral y Colonia Suiza)
- Servicios de transporte turístico-residencial «Circuito Chico»





CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13

- Equipamientos y espacio públicos de calidad (policlínico, polideportivo, escuelas de oficios, recuperación mallín paseo costaneros)
- Delegación municipal «la lejano oeste»





ALDEAS DEL OESTE

- Núcleos de concentración de viviendas y servicios -ALDEAS-
- Catálogo de diseño urbano (Tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros))
- Singularidades de Aldeas: Feria Artesanal Llanquihue y Don Orione, Centro inter-cultural Mapuche Takul Chewque)



Uso y aprovechamiento socio-económico del territorio

Preparar el territorio física y normativamente para el desarrollo de actividades y emprendimientos de pequeña y mediana escala, que acompañen el modelo turístico y productivo. Dotar de accesibilidad, infraestructura y medidas de cuidado a los sitios de valor natural, histórico, arqueológico y cultural como patrimonio colectivo para el uso y goce de residentes y visitantes.



















LÍNEAS DE ACTUACIÓN

USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO

DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

APROPIACIÓN PÚBLICA DEL PAISAJE

USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO

- Hotelería eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)
- Equipamiento para el turismo de salud (Atención de terapias convencionales y alternativas, servicios alojamiento)
- Colonia Suiza: Aldea patrimonial turístico-productiva (peatonal, comercial, agroecológica)
- Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Circuito lacustre Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro)
- Ruta de la cerveza (Producción responsable, Indicación geográfica, denominación de origen, espacios singulares)



USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS



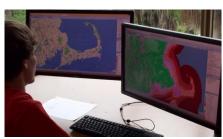


- Tratamiento de balnearios y accesos a costas, para uso público. (estacionamientos, servicios, bares)
- Circuito de miradores y senderos patrimoniales (avistaje de aves, histórico-arqueológico- natural)
- Puesta en valor del brazo Campanario (Pista de remo y puente peatonal Playa de Arcilla)



Re-ingeniería de gestión

Avanzar hacia un modelo de gestión municipal de mayor agilidad y simplificación de las tramitaciones referidas a las intervenciones en el oeste de la ciudad. Renovar y unificar el cuerpo normativo (instrumentos —indicadores) para garantizar un uso adecuado y sostenible del territorio, con un acceso transparente a la información para ciudadanos y profesionales. Con ella se pretende mejorar la comunicación, facilitar el acceso a la información, agilizar los tiempos de proceso y minimizar la cantidad de presencias del ciudadano en los mostradores de las diferencias oficinas y reparticiones

















LÍNEAS DE ACTUACIÓN

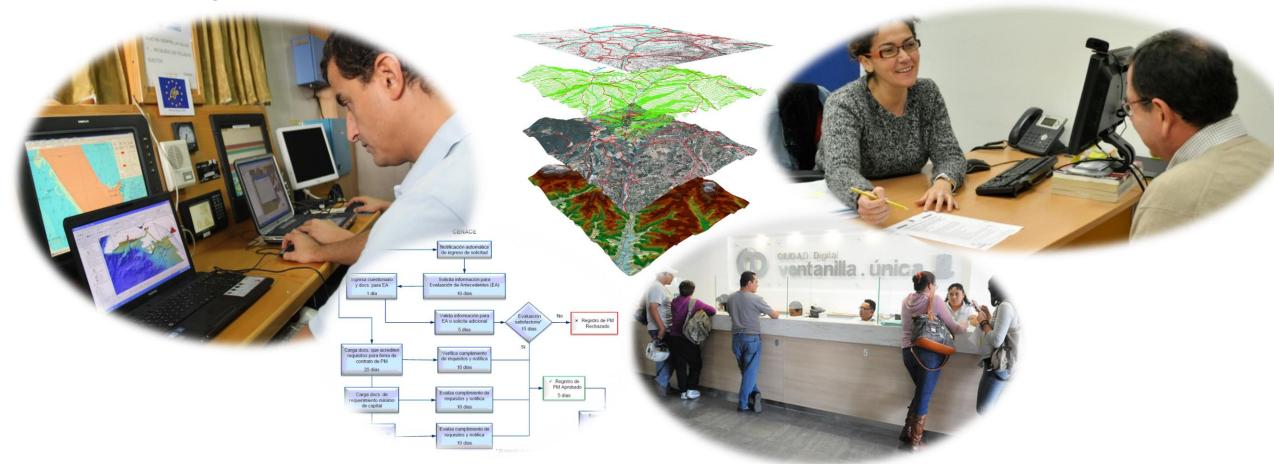
NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS

HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL

AJUSTES NORMATIVOS

NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS

- Punto Urbanístico (Ventanilla Única)
- Rediseño de Procesos (simplificación y unificación de tramitaciones urbanísticas)
- Plataforma digital de información territorial (planes, proyectos, normativas, usos, indicadores, trámites)



HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL

Agencia de desarrollo urbano

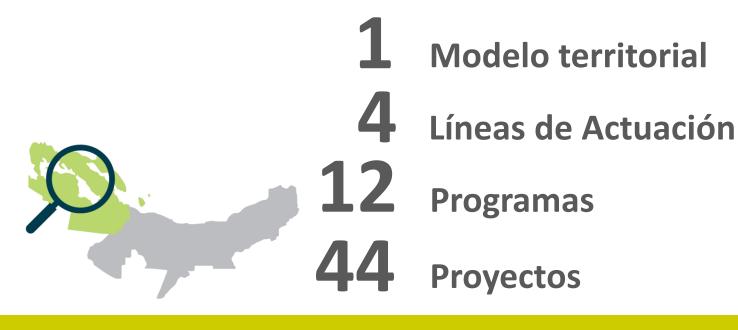
• Plan de Regularización dominial (Don Orione, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica)

• Programa de gestión de suelo (baldíos, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con del





- Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, fos, alturas, reparcelamientos, convenios urbanísticos)
- Nuevos criterios ambientales para las Áreas de implantación (de los retiros a los sitos óptimos)













PRECISAR UN PROYECTO TERRITORIAL



1

TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS: Una apuesta de futuro







CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA MOVILIDAD Y CONEXIONES

- eminitervaro—Сагана у езрасто устист Mejoras en la vialidad primaria (antiguos caminos a Llao-Llao , Catedral y Colonia Suiza)
- MOVILIDAD Y CONEXIONES

 Corredor de integración centro oeste: Avenida Bustillo (Perfil urbano tratamiento de veredas y calzadasPerfil Intervalo calzada y ecoación verde)

CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13

Equipamientos y espacio públicos de calidad (policlínico, polideportivo, escuelas de oficios, centro cultural, recuperación mallín pasen costanezne)

10 (Tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros))

tripologias edificatorias, espacios publicos, paseos costarieros); Feria Artesanal Llanquihue y Don Orione, Centro Inter-cultural Mapuche Takul Chewque)

- ACIÓN RESPONSABLE DEL TERRITORIO
 us Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües. Sistema de tratamient
 - Devegación municipal e la lejano oeste»
 Nuevas tipologías residenciales de mayor densidad (Revisión normativa , ajuste de tasas municipales para faccionado de la compositiva del compositiva del compositiva de la compositiva de la compositiva del composi tavoreces densiticación en sectores consolidados)

 • Proyecto urbano Hipódromo (equipamientos, espacio público, residencia)

de viviendas y servicios -ALDEAS-

luidos cloacales]. Pación eléctrica con renovables (red prosumidores: generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulicade interpretación y cuidado del paísaje na de Pedagogía Ambiental (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales ahor-

RE-INGENIERIA DE GESTIÓN

NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS

- Punto Urbanístico (Ventanilla Única)
- Rediseño de Procesos (simplificación y unificación de tramitaciones urbanísticas)
- Plataforma digital de información territorial (planes, proyectos, normativas, usos, indicadores, trámites)

HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL

- Agencia de desarrollo urbano
- Plan de Regularización dominial (Don Orione, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica)
- Programa de gestión de suelo (baldíos, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con deuda)
- Revisión de las modalidades de recaudación municipal con criterios de equidad

AJUSTES NORMATIVOS

- Normativa única para el Oeste de la ciudad
- Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, fos, alturas, reparcelamientos, convenios urbanísticos)
- Nuevos criterios ambientales para las Áreas de implantación (de los retiros a los sitos óptimos)

delo para Armar

USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO Hotelería eco-friendly (conbajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)
 Equipamiento para el turismo de salud (Atención de terapias convencionales y alternativas, servicios alojamiento)
 Colonia Suiza: Aldea patrimonial turístico-productiva (peatona), comercial, agroecológica) INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO

Hoteleria eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)

Hoteleria eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)

Hoteleria eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)

Hoteleria eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)

Hoteleria eco-friendly (con bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)

Equipamiento para el turismo de salud (Atención de terapias convencionales y alternativas, se

Colonia Suiza: Aldea patrimonial turistico-productiva (peatonal, comercial, agroecológica)

Desarrollo turistico de la leta Humanil (Circulto las retros del Duerto Marcano Decinculo con Del Colonia Suiza: Aldea patrimonial turístico-productiva (peatonal, comercial, agroecológica)
 Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Circuito Iacustre Isla, puerto Moreno, Peninsula San Pedro)
 Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Circuito Iacustre Isla, puerto Moreno, Peninsula San Pedro)
 Ruta de la cerveza (Producción responsable. Indicación geográfica. denominación de origen. Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Circuito lacustre Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro)
 Ruta de la cerveza (Producción responsable, Indicación geográfica, denominación de origen, espacios singulares)

- DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

 Producción agrosilvopastoril de pequeña escala (chacras, granjas, viveros, acuicultura. incentivos para la comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local)

 comercialización. Encadenamientos
- Producción agrosilvopastoril de pequeña escala (chacras, granis comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local) comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local.

 • Huertas Comunitarias para consumo e intercambio barrial Huertas comunitarias para consumo e intercambio barrial
 Aprovechamiento de residuos forestales (tala-poda) como fuente energía
- APROPIACIÓN PÚBLICA DEL PAISAJE

 Tratamiento de balnearios y accesos a costas, para uso público. (estacionamientos, servicios, bares)

 Circuito de miradores y sanderos natrimoniales (avitezaja de avec hietáriro-arquiantásiro- natura). Tratamiento de bainearios y accesos a costas, para uso público. (estacionamientos, servicios, b
 Circuito de miradores y senderos patrimoniales (avistaje de aves, histórico-arqueológico-natura)

 Circuito de miradores y senderos patrimoniales (avistaje de aves, histórico-arqueológico-natura) Circuito de miradores y senderos patrimoniales (avista)e de aves, historico-arqueologico-natura
 Puesta en valor del brazo Campanario (Pista de remo y puente peatonal Playa de Arcilla)







CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA MOVILIDAD Y CONEXIONES

- MOVILIDAD Y CONEXIONES

 Corredor de integración centro oeste: Avenida Bustillo (Perfil urbano tratamiento de veredas y calzadasPerfil Intervalo calzada y ecoación verda) e Mejoras en la vialidad primaria (antiguos caminos a Llao-Llao , Catedral y Colonia Suiza)
- CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD DEL 13

- Equipamientos y espacio públicos de calidad (policlínico, polideportivo, escuelas de oficios, centro cultural, recupaçación mallín pasan costanerne)
- PACIÓN RESPONSABLE DEL TERRITORIO
 PAS DIFECTORES de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües, Sistema de tratamient
 - Delegacion municipal «la Jejano oeste»
 Nuevas tipologías residenciales de mayor densidad (Revisión normativa, ajuste de tasas municipales para faucrar as cartaras consolidados) tavoreces densificacion en sectores consolidados)

 • Proyecto urbano Hipódromo (equipamientos, espacio público, residencia)

de interpretación y cuidado del paisaje na de pedagogía Ambiental (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales ahn-RE-INGENIERIA DE GESTIÓN

NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN URBANÍSTICAS

Juidos cloacales]. **ración eléctrica con renovables** (red prosumidores: generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulica-

- Punto Urbanístico (Ventanilla Única)
- Rediseño de Procesos (simplificación y unificación de tramitaciones urbanísticas)
- Plataforma digital de información territorial (planes, proyectos, normativas, usos, indicadores, trámites)

HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL

- Agencia de desarrollo urbano
- Plan de Regularización dominial (Don Orione, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica)
- Programa de gestión de suelo (baldíos, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con deuda)
- Revisión de las modalidades de recaudación municipal con criterios de equidad

AJUSTES NORMATIVOS

- Normativa única para el Oeste de la ciudad
- Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, fos, alturas, reparcelamientos, convenios urbanísticos)
- Nuevos criterios ambientales para las Áreas de implantación (de los retiros a los sitos óptimos)

n de viviendas y servicios -ALDEAS-

10 (Tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros)) tripologias edificatorias, espacios publicos, paseos costarieros); Feria Artesanal Llanquihue y Don Orione, Centro Inter-cultural Mapuche Takul Chewque)





- Producción agrosilvopastoril de pequeña escal. Produccion agrosivopastori de pequena esca comercialización. Encadenamientos con la oferta gast Comercianizacioni-cricageriarimento com la oriente gia.

 • Huertas comunitarias para consumo e interca
- nuerras comunicarias para consumo e merc
 Aprovechamiento de residuos forestales (tala
- APROPIACIÓN PÚBLICA DEL PAISAJE

 Tratamiento de balnearios y accesos a cost Circuito de miradores y senderos patrimon • Puesta en valor del brazo Campanario (Pis

	NO COTT AN BRIDTAL	O1 Protectio de construe látigine, des realines lempas integra y prenta protectas.	02 Marco conflicación para al maios lacinación del pres prioritalla, lacinación del pres proposada accessibilitado y consecuela de accessibilitado de consecuela de principal de consecuela de principal de consecuela de la transmissión del presidente la transmissión del presidente la transmissión del presidente	OS Drograma de naciamentiles problejtus la reputa fromula, morrado de misquelle de legación de legación el tarentil.			
	NEW DEST SON CHILD	O46. Planua Sinastionas de aproblem para menadidar pública aribanya folia de pula de pula de la composição de despriso de desprisona de lapotes desarrale.	OS Communities alliestrice compensations for the prescription as personal indications as personal indications and a facility of the property of the prescription of t	06 Hormation de afficiencia energistres are energistres.	07 Carrier da interpretantin y existado del polocja	OIB Dragourou da Dudagogia (Ambianda) Indication de saltina y angagain ya vigan panas saltida (a desti a saltigata)	
	A DESCRIPTION OF STREET	09 Deviatio da antingua para la anticalización da plana da manaja Degatida anticada en cas pública anticada en cas pública anticada	10 Insurpresión de nueva lardirida de lesas naturales prolegidas.	htiagnotile one al Belance Futher file Areas Deslagidas			
	SV HEED SHOW	Committee die belangsvelike sond verwander An Bendiffe juriff ordere verweinige de der der verweinige de sondere verweinige de solution gegenterweit.	12 Rejeves on to visibiled primarile landages conjugate dispulse. constitut products action.	3 Servicio de incepcerio larializar mobilental "Cessilio Orion"			Marifield (Concisions
	CONSTRUCTOR OF SHIPS OF SHIPS OF SHIPS	14 Egulparderina y separina politica de spilotal (relicitos, political escular de la filiaga sense cultural recuperator soften reaso consecuenti	15 Calegorife Mortégal To Espere Cantal.	16 Harman Sportragian mateinamiales de mager deminisal tention recogina, departe una mateinale par l'ammana dem mateinale par l'ammana deminisale par l'ammana armadidates!	17 Drugado selumo Hipidesera.		Condition & b
	DE ROS	18 Minham de monumératiles de sériendas y medicina "ALDESO"	19 Salaksyn dy diselle orkere Salaksyn dy diselle orkere pillina passeromane si	20 Direction telesion de Abbase terit contant campinos aprecessional sepas heroital absorption			A then del Contr
		21	22	23	24	25	
	entano entano	Raphen are Standing Raphen are Standing Rapides	Equipmentante para al furtame da salad furtame da ligrama y mallos estadas da ligrama y mallos estadas da ligrama y mallos de origina presentanda y alcomplato presentanda y alcomplatos	Calienia Naine abbas pairimenial turbalise- producitos	Desarrolle teristico de la lata Haserol Valuate la conspila marya servera, restrado ser relief	Disks de la carrence post de la carrención (administrativa programa) (administrativa programa) (administrativa programa) (administrativa programa)	H
	V APROVIDENCINED	Indicate are friendly by the property of a second of a	Equipmentante para al francisco de la sedar de la sedar de la sedar de la sedar de la seguidando Assendo de la sedar de la sedar de la describación de la sedar de la sedar de la sedar de la sedar de la sedar de la describación de la sedar de la sedar de la describación de la sedar de la sedar de la sedar de la describación de la sedar de la sedar de la sedar de la sedar de la describación de la sedar del sedar de la sedar del sedar de la sedar del sedar de la sedar de la sedar de la sedar de la sedar del sedar del sedar de la sedar de la sedar del	Coloria Sistematikas patrimonial turbiline	Description to his to the la	Duly de la narvany protection regionalità indication geográfica descripción de régios aqualita	1
USO Y APROVECHAMIENTO	SOCI	26 Seconómico De Conómico De	TERRITORIO	31 alojamiento)	Description to his to the la	Duly de la narvany protection regionalità indication geográfica descripción de régios aqualita	
TRUCTURAS PARA EL TURISMO TRUCTURAS PARA EL	soción de product jito lacu-	y optimización de la den e terapias convencionales e terapias convencionales tiva (peatona), comercial tiva (peatona), com	TERRITORIO nanda energética) y alternativas, servicios agroecológica) geninsula san pedro) ha origen, espacios;	3] alojamiento) iingulares)	Description to his to the la	Duly de la narvany protection regionalità indication geográfica descripción de régios aqualita	1
TRUCTURAS PARA EL TURISMO Bría eco-friendly (con bajo impacto en el el accidente para el turismo de salud (Ate, accidente para el turismo de la terrollo turístico de la Isla Huemul (Circu, accidente para el producción agrosilvopastoril de pequeño recidiazión. Encadenamientos con la ofe mercialización. Encadenamientos de pedidos foresta Aprovechamiento de balnearios y senderos para encadente de la circulto de miradores y senderos para encadente para companio.	entorno nción de product into lacu- indicación VAS a escala erta gast	y optimización de la den eterapias convencionales eterapias convencionales intra (peatona), comercial sirus (peatona), comercial	TERRITORIO nanda energética) y alternativas, servicios , agroecológica) península san Pedra) península san Pedra península san edera península sa	alojamiento) ingulares) s para la	Description to his to the la	Duly de la narvany protection regionalità indication geográfica descripción de régios aqualita	

Líneas de Actuación





Proyectos

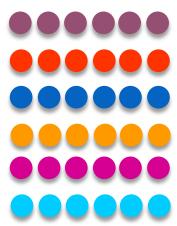
		01	02	03			4.
SOU COTTE AM BASHTAL	TRI UCTURAS		Macro conflicución para al mate l'activo del área pheriodia, a en higilio, passingemple, considerá fal 1 s. matem de procursos del 1 s. matem de procursos del 1 s. matem de incorrección	Desgraves de nationnelle problete torrei de aquela frencia. persales de nitigalies de reparas arturni?			
를	8	O46 Planus Obserbones de servicios para monacidad para monacidad político de la composição	OS Commenciale additions on Commention Commentions, personalite of the promotion of personalite of the promotion of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the comment of the commen	06 Normalitar da afiniamola arranjálina an arran nordinas.	07 Carrier-da interpretantier y militaria dal pulsaja.	08 Empresso de Perlagragio Ampleorial de atlanto y empresiono estado y empresiono estado estado de atlanto de atlanto de atlanto de atlanto de estado de atlanto de atlanto de	
CURRIT	A D ESPANIE	09 Destable de archinguas para la archaellacelle de planas de archaellacelle de planas de marajo la completa archaellacel minus no politica archaellacel minus politica archaellacelle de archa	10 Incorporación de muena lareferina de áreas reácralas prolegidas.	11 Integración son al Referen Farieral de Áreas Prologidos			
ENGWE!	DINGA	Committee das indisagnanciale nami reversarias das Essallina juntil erbarya, translaga da materia yang dan penggan da materia yang dan penggan da sahada yang dan matehi.	Najves on to visible primarie and an arrive or depole. control product a day	3 Servicios de increporte lantifer mátilandal "Omalio Orion"			the Make of Commissions
COHETMENDY CRIPINLENDES	MINISTRUCTOR Y 1813	14 Equipmenton y squarter publishes de publicar publishes publique en seculos de publique anno seculos de subre resus empresar autre resus empresar autre resus empresar autre resus empresar autre resus empresar autre resus	15 Dalagonillo Marshipal Ta Lajore Castal.	16 Nomes ilpologias naidomislas ils major dentidad batien sproujes, dops de spaz prepipale par interna- dos prepipale par interna- dos participales par interna- dos participales par interna- se antidades i	17 Dragaelis urbares Highlidenres		1
3H 00	NO BO	18 Nistan de semante atle de stricedar y acretion "ALDEAC"	19 Spillinger dig ditaeller orlanne Spillinger dig ditaeller orlanne Spilling passerversone ni	Pro	ogram	as	a the deform
_	_		-		1	ı	
0	a rolling	21 Patholic are bloody patholic are bloody patholic of the formula patholic of the formula	22 Equipmentedo pura al tarderes de autori larines de ligerano y malho artico de ligerano y malho artico de ligerano y malho artico de ligerando y prompto producionos de artiglia promocionado y describiros	23 Calmin Salaw abbas patri mar kil barkitar producitos	24 Comment to technical to this filament trimbs facute pila many serves, revends are raind	25 Dodg de le remeau protessie respeciale spis-prografie descrivate le respe-aquele descrivate le respe-aquele deplared	
1		Detailer's over-biserally	Equipmentario pura al	California Stations whitese	Conservative harbition due la lada Homeson	Dulg de la narrang protectio regeration industrie gargidos desertinates à réges, aquain	
1		Table levies are branche properties of a method properties and a method properties are in a few section of the properties are made to properties are method to be properties on the section of the sectio	Equipmenters para al fraçon de la companya del companya de la companya de la companya del co	Colonia Status althus patrimonial horistius- predicalius. 31 Ageneratius sieries de matilians broatides hal- panial mem haust de	Conservative harbition due la lada Homeson	Dulg de la narrang protectio regeration industrie gargidos desertinates à réges, aquain	
		Todacesia are bisendly appropriate of a committy special and a committy special and a committee of the commi	Equipmenters para al fraçon de la companya del companya de la companya de la companya del co	Calorda Status aldus participas del codellar superiordados la desensada participas del començão. 34 Baselia ou valor del forsero Carreyo medio	Conservative harbition due la lada Homeson	Dulg de la narrang protectio regeration industrie gargidos desertinates à réges, aquain	
		Technical are thereby the property of a grant of a property of the property of	Enginemiante pero di regioni di promo di regioni di promo y malija regioni di promo y malija regioni di promo y malija por mali ne positi promo por malija promo indepe por malija promo inde	Catenta Italian akhan parkinan iai kudalam pankinan iai kudalam pankinan iai kudalam pankinan iai kuda pankinan kunsankan kunsankan kunsankan kunsankan kunsankan kunsankan kunsankan kunsankan kunsankan iai kunsankan kunsankan iai kunsankan kunsan pansan pansankan iai kunsan pansankan iai kunsan pansankan iai kunsan pansankan pansankan kunsan pansankan pansankan kunsan pansankan pansankan pansankan kunsan pansankan pansankan kunsan kun	Conservative harbition due la lada Homeson	Dulg de la narrang protectio regeration industrie gargidos desertinates à réges, aquain	Total market and the factor of the party of

Líneas de Actuación





PROYECTOS CLAVES para el Oeste (la apuesta de futuro!)

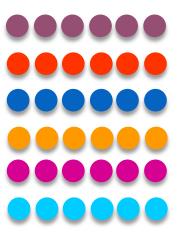


Proyectos

BPRAZERI UCTURAS	O1 Protectio de correitore littigian, rica realizas, longua iriagra y gravela protectas.	0/2 Macro conflicación para al malo habiquim fal iros prioringlia, escribilidad fal 1s, collega de procursos de parameter de incremento.	OS Programe de melacreción podições terred de aquela francia. mendo de niegado de portado de niegado de proprio el transi			
讄	O46 Person Observance de servicios para consultar- palições archargos polar de polar de april plançãos, plançãos de exprejentos de figura de consultar de consult	05 Carramotile allistrina con parcosildas not in praesilena, pero altie- discribato sito aplica eternario de litikalisad	06 Normalita de affidencia ecoglitica en ecoliticalisma.	07 Cardin da interpretande y midado dal palacja	08 Programs de Parlagogia Architectul Indication de ration y septembre de program para militate de des de paramental militate de des de paramental militate de des de paramental militate de de de de paramental militate de de de de de paramental de de d	1
AD STREET OA	09 Deviatio de antingum para la anticultamente de pluma de manage de manage de pagnical anticipal on ces patitios anticipal on ces patitios anticipal	10 Insurpresión de nueva lar-finda de Jose naturales prolegidos.	httagnetitin non all Belanes Fasherd de Araus Drolagidas			1
DENGR	Committee du telanguestile suré re-marie Au Buellin (autil orban, symmiger de surfage du des présents, soluting aquelle mariel soluting aquelle mariel	Nations on to violated primarile landgap services a largelen control products which	2 Servicios de incomprete laciditor mobilement "Comulto Chico"			Marinda Commission
HICT MIDADY CINTIAL EADER	14 Equiparelection y aspection publishes de quinter (publishes publisher) consider to other con- cession to other con- cession to other con- cessional	15 Dalagorife Montdyn To Lajone Casto.	16 Names lipologiae realizationida de mayor deministrationida tentida recognica de la companio deministrationida de limitado deministrationida de limitado deministrationida de limitado deministrationida de limitado de la companio de limitado de la companio de limitado de la companio de limitado de la companio del la companio de la companio del la companio de la companio del la companio de la companio de la companio del la compani	17 Dragado urbares Highlidrares		
80	18 Minima de monuméración de victorales y servicios "ALDESO"	19 Spilitge de diselle université spilitge adharries aparte polities passeronneurs	Pr	ogram		Albert del Contr
				1		_
entrano de propries	21 Calcium or break, the transport of the con- ception of the formation property of the formation	22 Espipamiento para al tarbero de sabel ladres de lipease y males artiste (o del artiste parame y amplianta America y amplianta America de presidenta de la companiona de la complianta de la companiona de la complianta de la companiona de la complianta de la companional de la companiona de la companiona de la companiona de la companiona de la companiona de la companiona del companiona de la companiona del companiona del companiona de la companiona del companiona del companiona de la companiona de la companiona del comp	23 Odenia Salme abbas palekean laf budaltur- probadina	24 Decembra to habitos da la tala Reservata, mergi strada la complia, mergi servici, reservata ser restol	25 Date de la carrence post de la carrence indication per pilos describados la rejus aquaina depoiasa!	H
11100	21 Polisheria sen-Visrelly Polisheria sen-Visrelly polisheria sen-Visrelly polisheria p	Equipamiento para al funtamo de sabel funtamo de ligrango profitos santidos de alguniario potentos y actividades posicios y actividades	California Station abbias participant full backeting	Conservation to risk to reduce to	Date de la narvana production requestra industrin programa interestration de extras programa	
	Total lead on the beautiful physics on a surely question to the formula designated. 26 Powderstin agreed required to proposition and the physics of the ph	Engineering part of the control of t	Gelieria Torine obbas patrimental horisti se- producibus. 31 Agentualium dando da matilian broatidan hale patali mem baseta da	Conservation to risk to reduce to	Date de la narvana production requestra industrin programa interestration de extras programa	Tables
11100	Total belief over biserelly specified and arming specification to be forwards designed. 26 Desilonation agreed specified by the specified and specified by the specified	Engineering part of the control of t	Colonia Stalan aldan padrimental hodellam problembles 31 Agentual homelandes de maldidam homeladam Stalar problembles de mandidam homeladam Stalar problembles de manugla. 34 Domila ant-voloni dal homes	Conservation to risk to make by	Date de la narvana production requestra industrin programa interestration de extras programa	Total Control of Spinish as a spinish of the spinis
11100	Table helder over bismelly specified and amen'ny specified and and a specified	Equipmentantin para al teritorio di authori di autori	Colorela Status alchae parkinens del sodella er periodella alcohella er periodella alcohella er periodella alcohella er periodella alcohella er del periodella erenta beardidan Stafe periodel serem buertin de erentjis. 34 Suntia er valor del brazen Carrego accesto del periodella erentjis. 57 Statistica er valor del brazen Carrego accesto del periodella erentjistica erentjististica del periodella erentjistica erentj	Conservation to risk to make by	Date de la narvana production requestra industrin programa interestration de extras programa	Touching the second special pass. Second to the second to



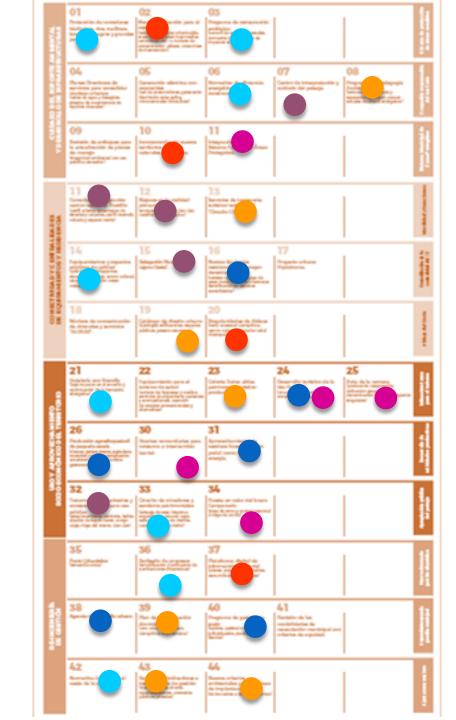
PROYECTOS CLAVES para el Oeste (la apuesta de futuro!)



AN REDITAL	01 Protestie de construe Miligine, des ruffres Insqua integra ygrania prolenta.	02 Marro conflicación para al mate habiquim foi iras prioritalija, aran (1916) pro commodo, communios planas communios in transaction	OS Programa de melacoration problema formidade formidad			Name & property.
CUTATO DEL SOFORTE AN MANTALA	O4. Planas Theritoras de servicios para messificar para messificar pública por planajos, planyo de napriporas de ligidos discularios de napriporas de ligidos discularios.	05 Carranchile allietrina son perposition test in prescribera, pere ofte discrimina vita pilos, elemento de lithaduari	06 Normalita de affidencia energidos an energidos an	07 Carrier da interpretantin y midado del polecja	0:8 Dragrama da Dadagogia Antidecial fastanti daratima y apagasin se vigan pasan adida fastanti arangatan	THE PERSON NAMED IN
ADESTA	09 Undalle da ordingua pero le arbullacelle da plana da maraja da maraja da plana da maraja da plana da plana da maraja	10 Interpressión de muente lar-férins de áreas reterrida prolegidos.	histographic non al Beloren Fashe d'de Armes Drologhica			
PERLEMBER HISTORIAGA	Committee du telasgemelike und er mader An Bradille (and) orlang, quanting du de siden y quanting of a de siden y quanting and salunday aquale methé	Najvos en la vialidad primaria langua serjona a dep des control protecto adad	13 Servicios de incorporte laciditor moldernial "Servicio Chine"			Maritimal (Conclusion)
HIET MIDA DYC BHTIAL EQUINAMENTOS Y RES	14 Equipamientos y sequentos principas da principal (militato, political (militato, political secular de obliga, sense relacual reciparados sulho reaso recursos del reciparados sulho reaso recursos del reciparados politicas de consecuencia.	15 Dalagordin Montelpal To Expres Chats ² .	16 Harman Sportragian resulti armitalan dia magan diambili armitalan dia magan terbatian samples, danga da upan pentenjakan pala lamman diambili arabitan salama armitalah malama arabitan salama armitalah malama	17 Drogado selvano Hipideleura		Condition & but the condition of the con
SHOOT NO.	18 Ninten de remerination de debandar y servicios "ALDEAD"	19 Spilitere de diselle urbare Spilitere participa apartic pilitere pareconsume ni	20 Begula Halipp de fâliese fails comend Geophius, spron rejand sepa he talid sharepail			albe delone
	21	22	23	24	25	
5 E	Displaying our Sandy, spiritually of Sandy, spiritually for Indonesia displaying	Equipmentante para al tantano de salad facilizario de salad facilizario de Rippinario y malho santidos de aldemánto parlamas y accopilmente, nación de salados promocionales y alamalicas.	Gelevia Saine abbas patrimental turbaline- produciba.		Duig de la servany (prelimité rappressión (principie pergello describido la régan aquales singulares)	H
V APROVIEHA MIDEO	26 Positionally de la demanda despetial de la demanda de la demanda demanda demanda demanda demanda de personal de personal de personal de la demanda de personal de la demanda demanda del demanda del demanda del demanda del d	Series de seled Series de Resser y malles series de départante partenue y acempations commité	paintenental turbition	Conservation in relation who be	Doig de la navvary protection regionalità (referațion geografica descriptorità de region aqualità	
USD Y ARROY/ETH MISSTO SOCIO DISCHI CHI SOCI DI EL TERRITORIO	26 Penduntin agradospanised de pesperti agradospanised de pesperti amenta Universi peritir dema agricultura antidestriam con la deserva- cional deserva-	terbem die sabel stehen die spesse y mellen factore die spesse y mellen factore die spesse y mellen factore die spesse di	patrimental turistim- production. 31 Agencyal survivator da natitum foruntales Itale- patal mem haustades Itale-	Conservation in relation who be	Doig de la navvary protection regionalità (referațion geografica descriptorità de region aqualità	The same of the sa
OWER WHISH WOOD ALVIOLED BOTH OF THE WINDS OF THE COMPANY AND	26 Posture til o gradingsatur til protest til ogradingsatur de properti som til ogradingsatur de properti som til ogradingsatur de properti som til ogradingsatur te senten side til ogradings Tallamiserie de hallanding y	terbem die sabel stehen die spesse y mellen factore die spesse y mellen factore die spesse y mellen factore die spesse di	patrimonial solutions productions 31 Agromative miseries de matidates houselades Sular patril como harcia de assegia. 34 Danties ou volor del houses de monte como harcia de assegia.	Conservation in relation who be	Doig de la navvary protection regionalità (referațion geografica descriptorità de region aqualità	Therefore American plate a thought parties and the parties and
REHICHMEN IN THE REPORT OF A ROY EN MISSON IN THE RESTOR OF A ROY EN MISSON IN THE RESTOR OF THE RES	26 Ponduntée agradoquate? de properte combination agradoquate? de properte combination agradoquate? de properte combination production de properte combination production de properte construction contraction production de las bearins y accounts a median pero comparte de properte de la la bearins y accounts a median pero comparte de la la bearins y accounts a median pero comparte de la la bearins y accounts a median pero comparte de la la bearins de la la bearins de la	Software de sa bed service de ser	31 Agreement and trades or presidentities. Agreement to remark the state pasted or constitution to trade the pasted or communities. The constitution to the constitution to the constitution to the constitution of the constitut	Conservation in relation who be	Doig de la navvary protection regionalità (referațion geografica descriptorità de region aqualità	The state of the s

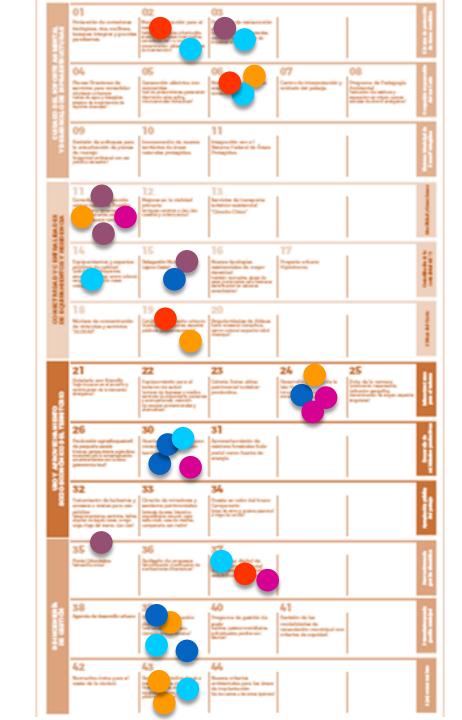


PROYECTOS CLAVES para el Oeste (la apuesta de futuro!)





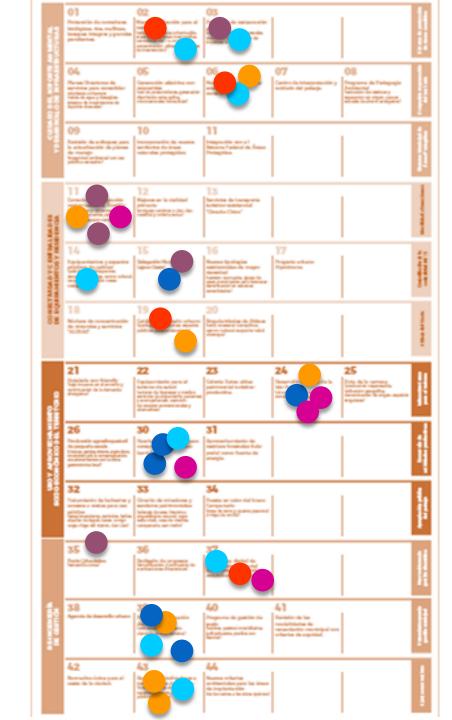
PROYECTOS CLAVES para el Oeste (la apuesta de futuro!)





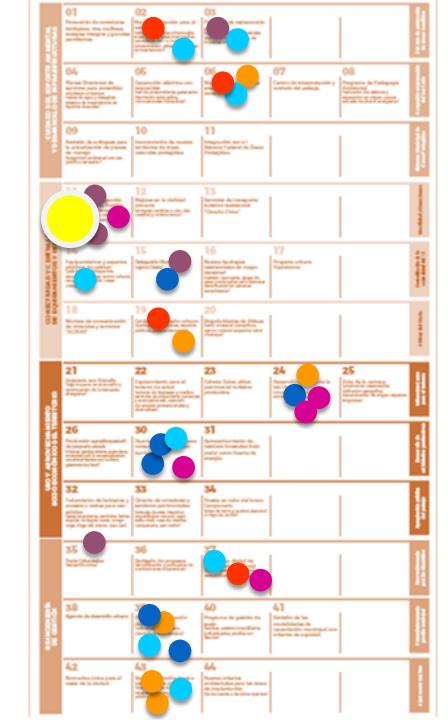
EL PROYECTO EMBLEMÁTICO (EL SÍMBOLO DE LA TRANSFORMACIÓN)

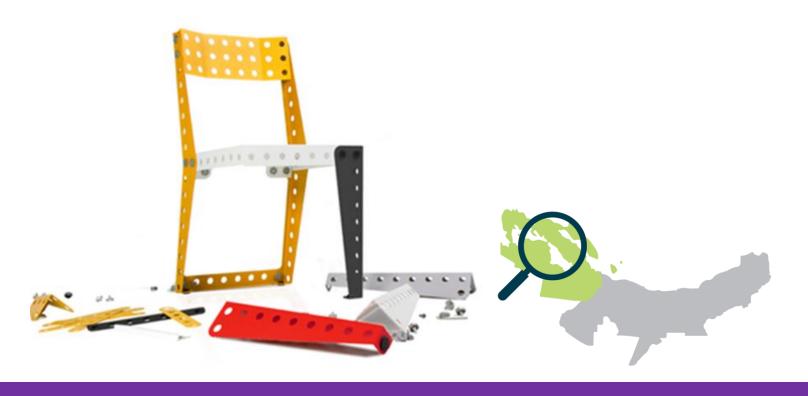






EL PROYECTO EMBLEMÁTICO (EL SÍMBOLO DE LA TRANSFORMACIÓN)



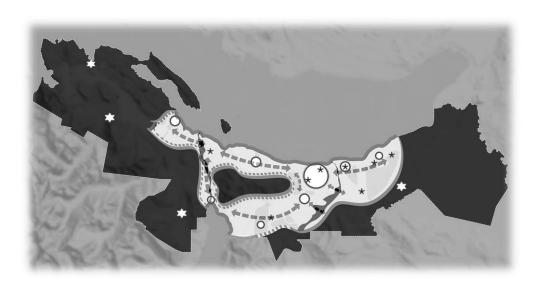


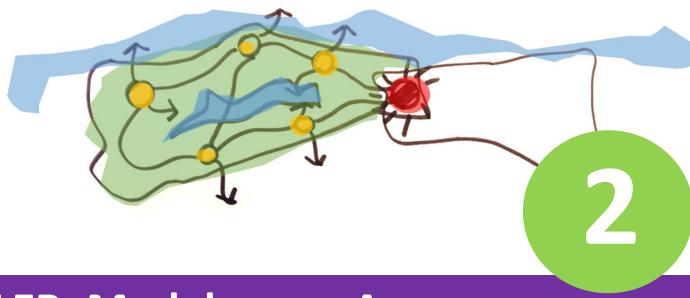
2

TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

DISEÑAR ALDEAS



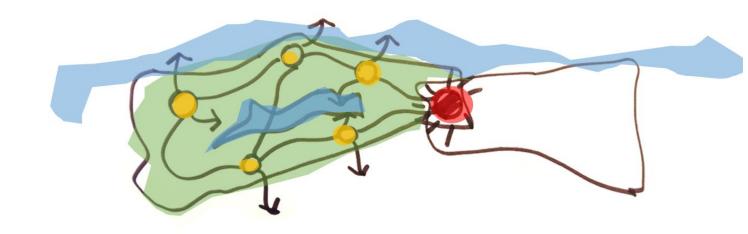




TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

DISEÑAR ALDEAS





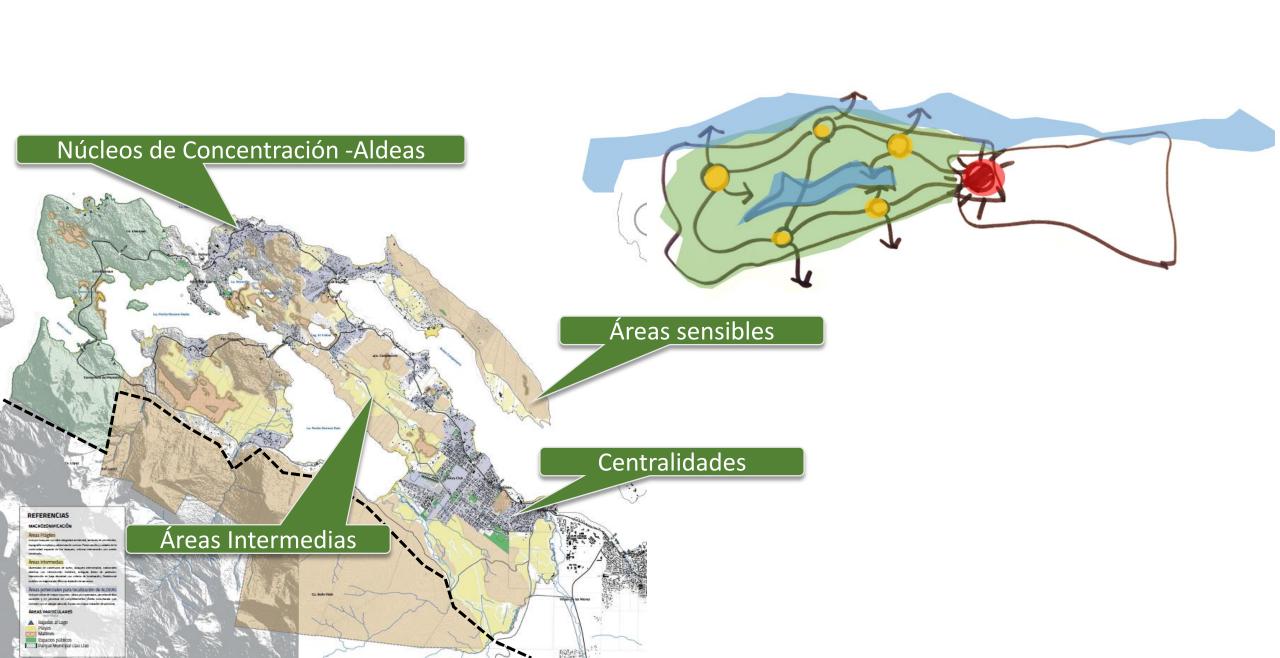
- Permite hacer un uso más racional del territorio, **preservando los de mayor sensibilidad** y utilizando los más **robustos**.
- Concentra población en espacio más acotado, permitiendo mejorar las condiciones de servicios y equipamientos (transporte público, salud, educación, cultura, recreación)
- Propone un **mix de usos** (residencia, comercio), tipologías (viviendas individuales, agrupadas, multifamiliares), **favoreciendo las relaciones sociales** en un **espacio público singular** y de calidad.



















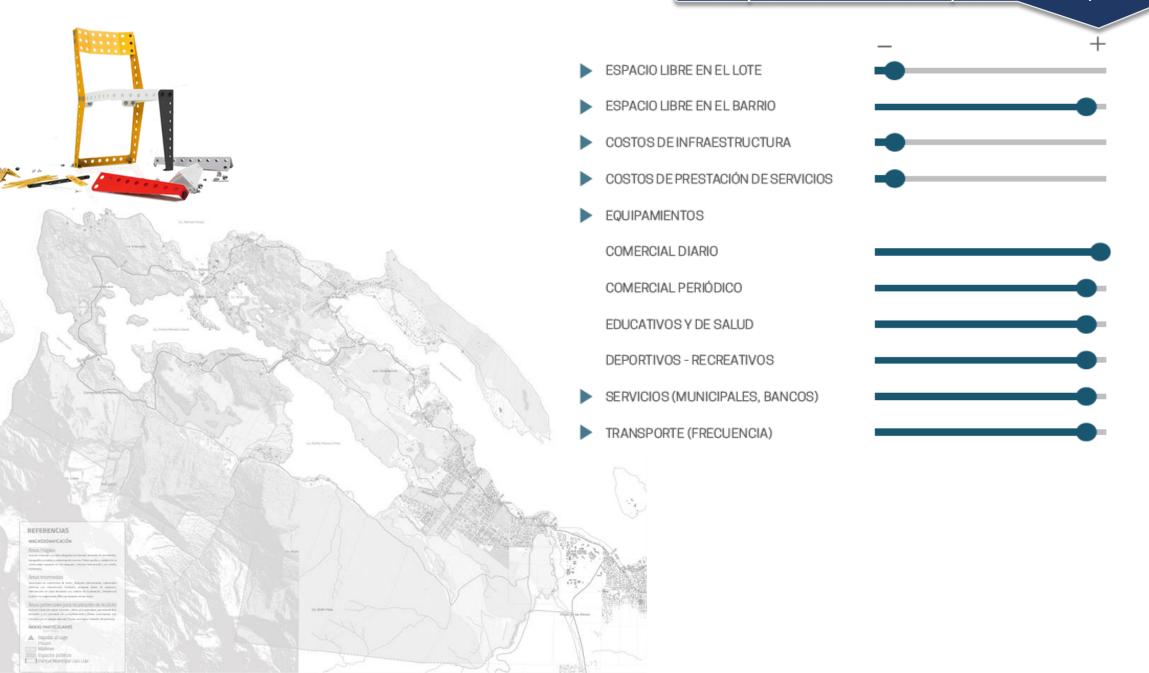




Menor densidad: Pocas personas en mucho espacio



Mayor densidad: Más personas en poco espacio





T1 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE GRANDE



T1 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE GRANDE





T2 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE CHICO



T2 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN LOTE CHICO





T3 - VIVIENDA INDIVIDUAL EN DÚPLEX / TRÍPLEX



T3-VIVIENDA INDIVIDUAL EN DÚPLEX / TRÍPLEX





T4 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+2



T4 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+2





T5 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+3



T5 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+3



ESPACIO LIBRE EN EL LOTE ESPACIO LIBRE EN EL BARRIO COSTOS DE INFRAESTRUCTURA COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS **EQUIPAMIENTOS** COMERCIAL DIARIO COMERCIAL PERIÓDICO EDUCATIVOS Y DE SALUD DEPORTIVOS - RECREATIVOS SERVICIOS (MUNICIPALES, BANCOS) TRANSPORTE (FRECUENCIA) **OBSERVACIONES**

면 면 면 면 면 면 면 면 E

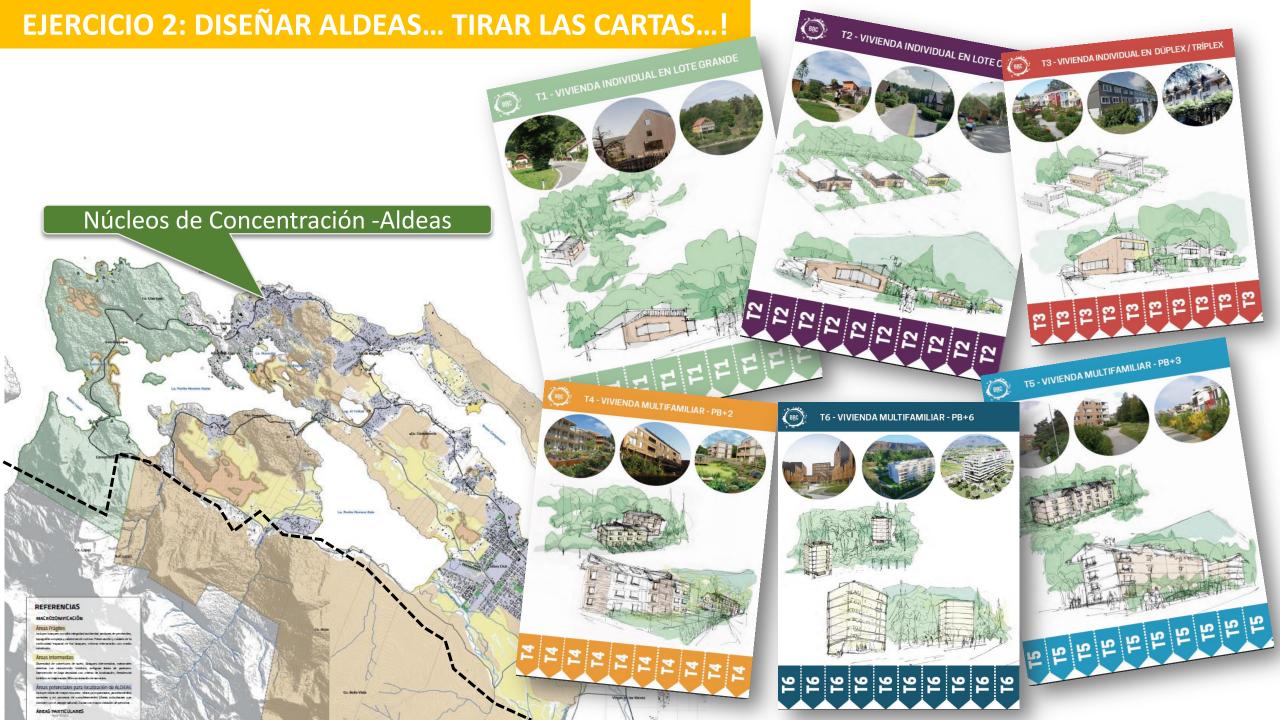


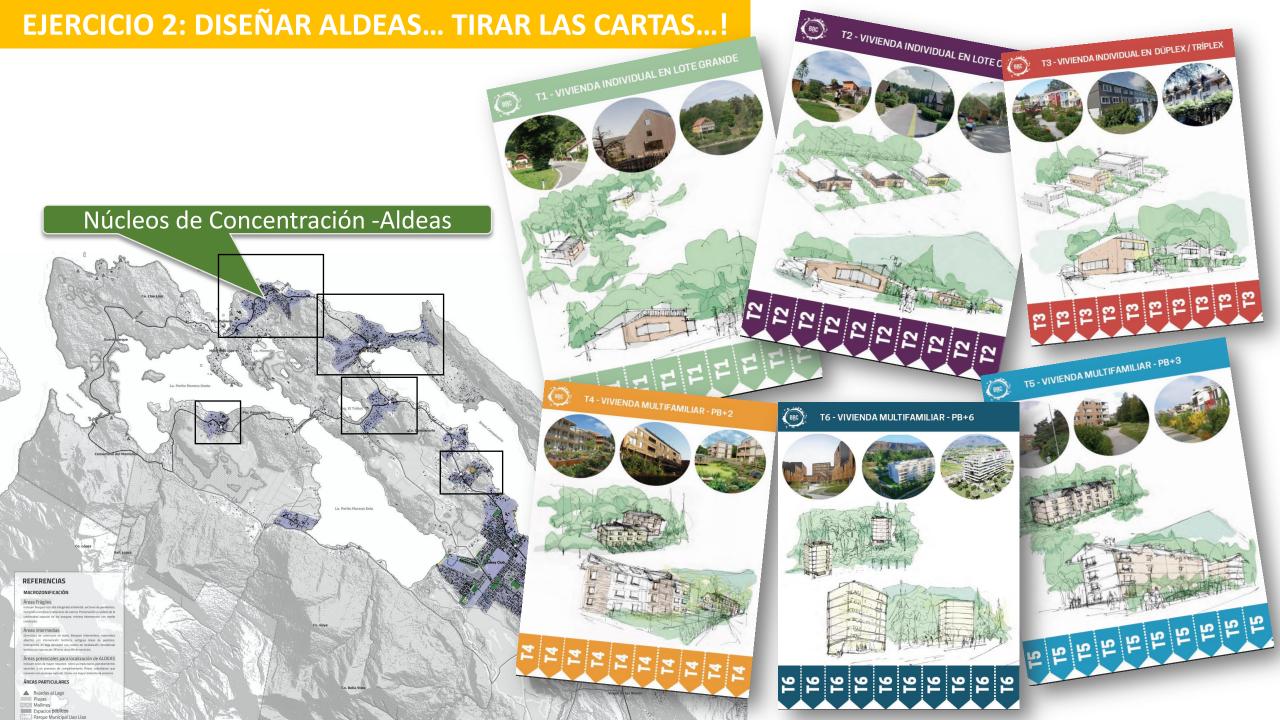
T6 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+6



T6 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PB+6









EJERCICIO 2: DISEÑAR ALDEAS... TIRAR LAS CARTAS...!



EJERCICIO 2: TIRAR CARTAS...!



TRABAJO DE TALLER: Modelo para Armar

DISEÑAR ALDEAS...!: Cartas de futuro

