

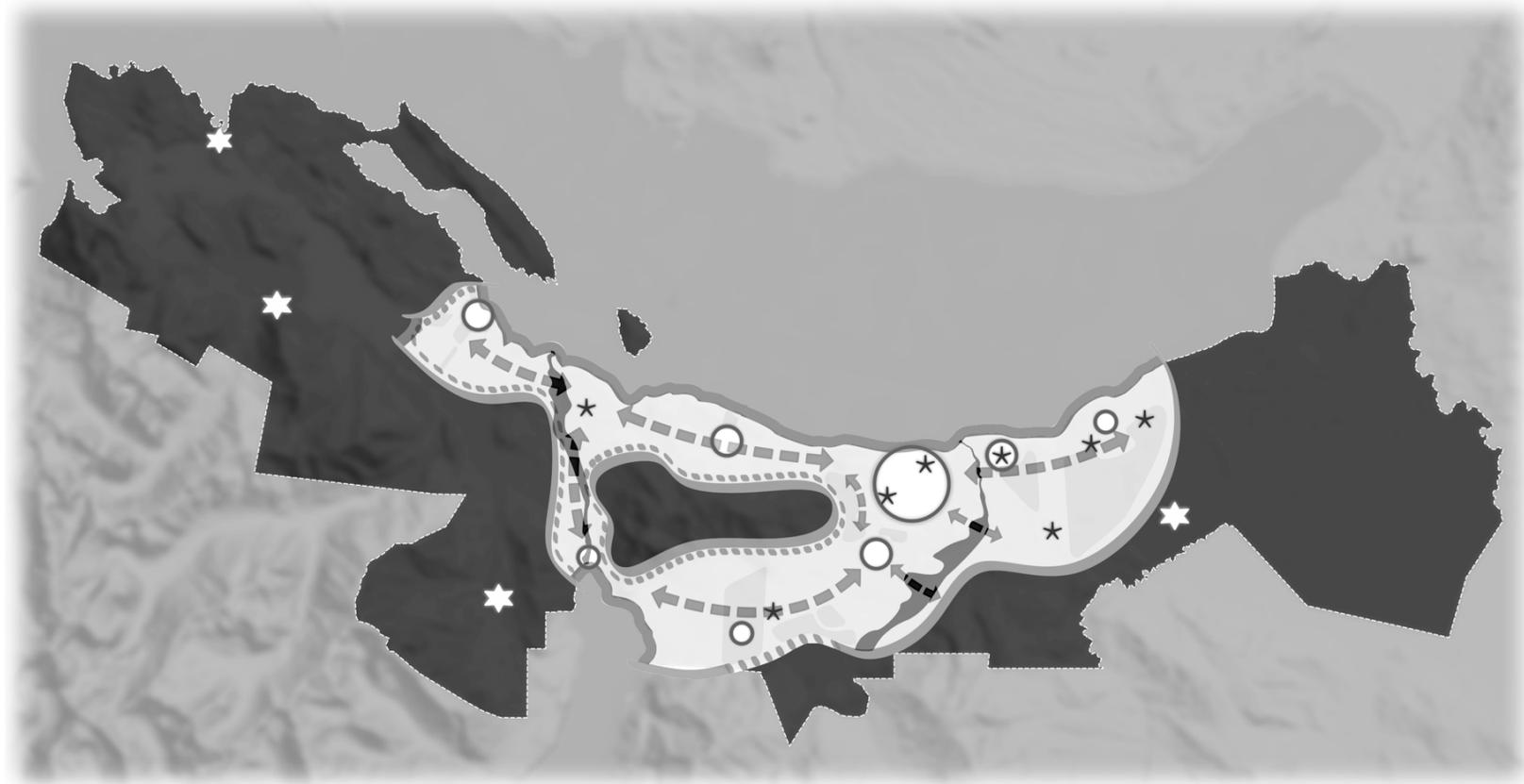


BARILOCHE, Martes 7 de marzo de 2018

**AULAS del OESTE**  
Repensar el territorio



# REPENSAR EL OESTE



# REPENSAR EL OESTE



- ✓ El OESTE como parte de la ciudad. (A partir del arroyo Gutierrez / Tierras del Ejército)
- ✓ Dos Oestes.  
El “cercano” más urbanizado, la centralidad del 13.  
El “lejano”, menos intervenido, el de la postal, “el que busca su destino”
- ✓ Pensarlo para precisar su perfil, su rol en la ciudad, su uso, su imagen, su cuidado.
- ✓ **Precisar un proyecto territorial**

.....conjunto de intervenciones **materiales** (conectividad, equipamientos, etc.), **normativas** (qué-cómo se cuida, qué-cómo se utiliza) y de **gestión** (aprobación y control de las intervenciones), que permiten prefigurar el destino del sector.

# REPENSAR EL OESTE

## Como construcción colectiva

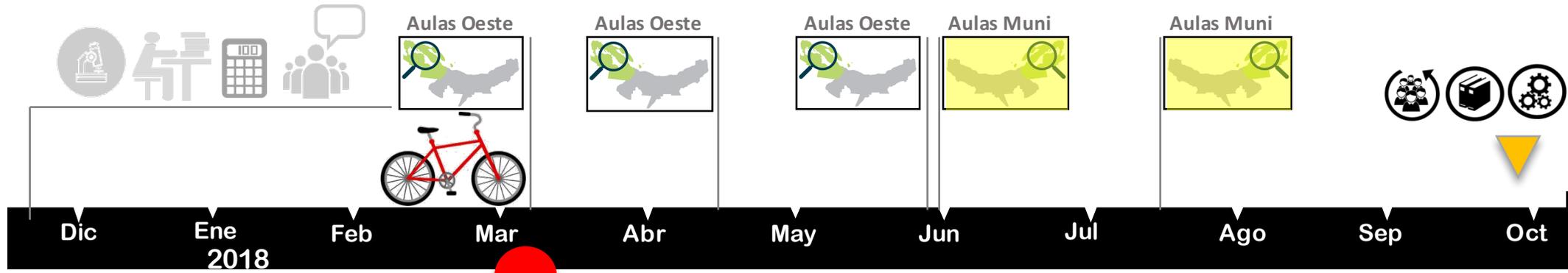
Co-producción de políticas públicas



**ESTAMOS AQUÍ**

# REPENSAR EL OESTE

## Como construcción colectiva Co-producción de políticas públicas



Dic

Ene

2018

Feb

Mar

Abr

May

Jun

Jul

Ago

Sep

Oct

CIERRE

**ESTAMOS AQUÍ**

# REPENSAR EL OESTE

## Como construcción colectiva

Co-producción de políticas públicas



..el oeste es nuestra carta de presentación, la imagen por la que muchos vinimos..

Hay que pensar el oeste como oportunidad para desarrollar economía y empleo en la ciudad

Tenemos todo el potencial pero necesitamos ponernos de acuerdo.

Por favor que en esta oportunidad superemos el «diagnóstico»!!!!!!!!!!!!

La claves es conectar mejor el OESTE..

Planificar el oeste es la oportunidad para pensar en una Bariloche distinta a la actual

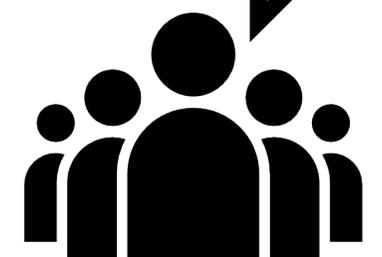
Tenemos que garantizar el acceso a la costa de lagos para todos...

Es necesario entender. La fragilidad del OESTE!

# REPENSAR EL OESTE

## Como construcción colectiva

Co-producción de políticas p



..el oeste es nuestra carta de presentación, la imagen por la que muchos vinimos..

El Oeste es una opción de vida..! Con lo que hay nos arreglamos..

Tenemos todo el potencial pero necesitamos ponernos de acuerdo.

Dejemos todo como está! .. Y listo...

La claves es conectar mejor el OESTE..

Tenemos que garantizar el acceso a la costa de lagos para todos...

La ciudad tiene personas capacitada para hacer una buena propuesta para el Oeste!!

Por favor que en esta oportunidad superemos el «diagnóstico»!!!!!!!!!!!!

«El lugar» de Bariloche, nuestro jardín... que deber ser disfrutado por los turistas y por los vecinos ..

Hay que pensar el oeste como oportunidad para desarrollar economía y empleo en la ciudad

El Oeste no es solo «la postal» es un lugar para proyectar el desarrollo de la ciudad..

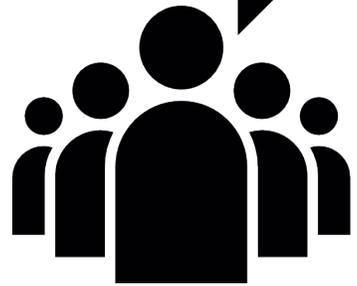
Planificar el oeste es la oportunidad para pensar en una Bariloche distinta a la actual

Es necesario entender. La fragilidad del OESTE!

# REPENSAR EL OESTE

## Como construcción colectiva

Co-producción de políticas públicas



Ya lo intentamos muchas veces y no pasó nada.. Porque ahora va a ser diferente...????

Hay que animarse a tomar decisiones y cumplirlas. El municipio no decide.. Deciden los privados..!

Si no terminamos con la especulación, no hay chances...

Están destruyendo todo..!

Nos metimos en un lío de normativas y restricciones .. Y ahora nos sabemos para donde ir

El problema es que no todos queremos la misma ciudad..

A veces somos reactivos... Nos resulta más fácil oponernos .. Que decir con claridad que y como hacer

Por qué empezar por el oeste...??!!  
Que negocio hay...?

# REPENSAR EL OESTE

## Como construcción colectiva

Co-producción de políticas públicas



La ciudad es producto de la especulación y los negocios ..  
Y no creo que vaya a cambiar

Ya lo intentamos muchas veces y no pasó nada.. Porque ahora va a ser diferente...????

Hay que animarse a tomar decisiones y cumplirlas. El municipio no decide..  
Deciden los privados..!

Otra vez a hablar de lo mismo....!

Si no terminamos con la especulación, no hay chances...

NO va a pasar nada... Como siempre..!  
.. y encima gastan en gente de afuera...

Están destruyendo todo..!

Nos metimos en un lío de normativas y restricciones .. Y ahora nos sabemos para donde ir

El problema es que no todos queremos la misma ciudad..

Por qué empezar por el oeste...??!!  
Que negocio hay...?

Se habla demasiado y no se concreta..!!

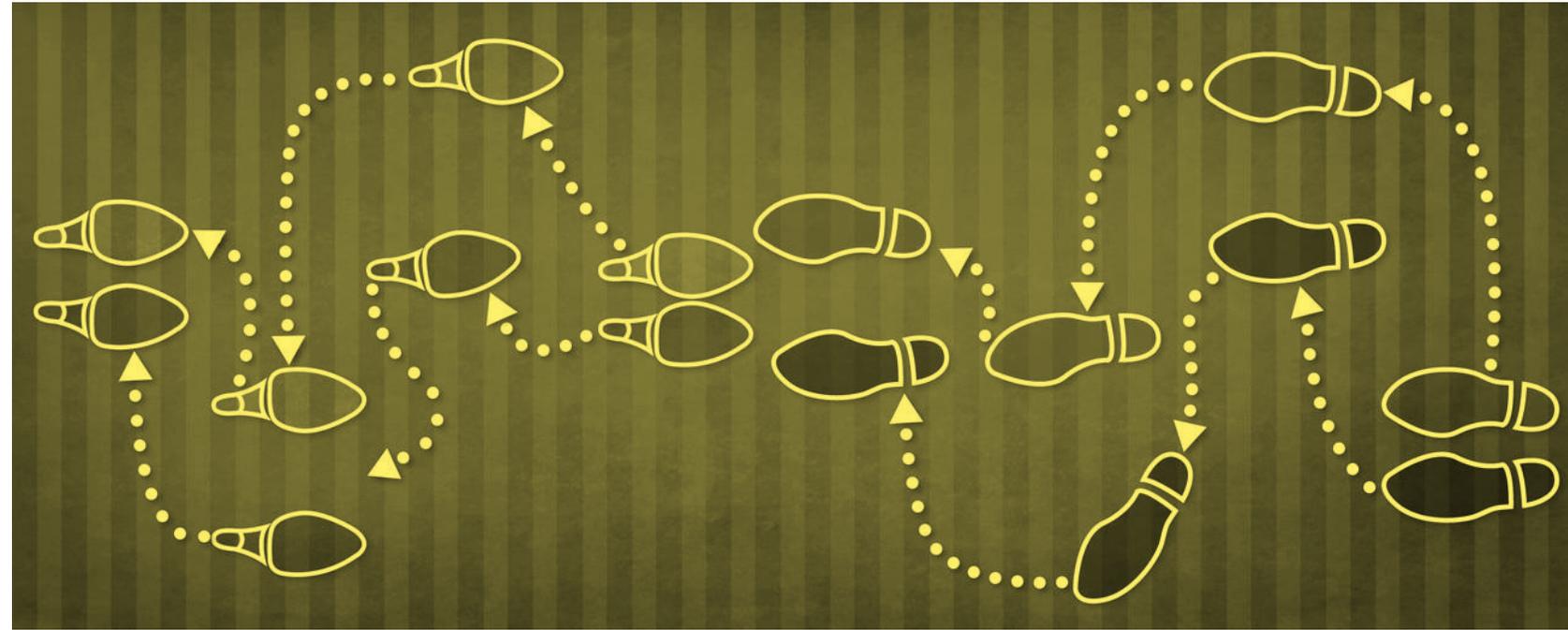
A veces somos reactivos...  
Nos resulta más fácil oponernos .. Que decir con claridad que y como hacer



**“De los laberintos se sale por arriba”.** (Leopoldo Marechal)

# REPENSAR EL OESTE

# Co-producción de políticas públicas



**“Si uno no quiere, dos no bailan”.** (Esteban M.)



**INVITACIÓN A DISCUTIR Y PONERNOS DE ACUERDO  
EL OESTE DEBE SER ... ???**

**10 MIRADAS DE ACTORES LOCALES**



## 10 MIRADAS DE ACTORES LOCALES

» ACTIVIDAD 1 - EL FUTURO DEL OESTE ... Debe ser? | Nro Mesa: .....

- 1 Un sitio a preservar en su totalidad, congelando toda posibilidad de actuación.
- 2 Un sitio donde se pueda intervenir respetando las singularidades del lugar, minimizando los impactos ambientales y creando nuevos paisajes.
- 3 Una oportunidad para aprovechar responsablemente el recurso paisajístico, generando economía y empleo en la ciudad.
- 4 Un espacio para permitir la expansión de la ciudad y dar respuesta a la demanda habitacional insatisfecha.
- 5 Una oportunidad para poner en marcha nuevas formas y modalidades de gestión urbana. Más integral, ordenada, simplificada como muestra de otro modo de intervención.
- 6 Un sitio de uso y goce para toda la población de Bariloche, apropiado no sólo por quienes habitan el sector.
- 7 Un espacio para acceder libremente al bosque y a las costas del lago para residentes y visitantes.
- 8 Un lugar para el uso turístico exclusivo con grandes emprendimientos que generen empleo estable y de calidad.
- 9 Un lugar para intervenir con mucho cuidado, concentrando vivienda y servicios en sitios específicos y adecuados, preservando las zonas más sensibles y de mayor valor ecológico.
- 10 Un sector apto para el emplazamiento de equipamientos turísticos singulares, que amplíe la oferta local y que se integre armoniosamente con el paisaje, la vivienda y la cotidianeidad de la ciudad.

### IDEA SÍNTESIS

.....





## 10 MIRADAS DE ACTORES LOCALES

» ACTIVIDAD 1 - EL FUTURO DEL OESTE ... Debe ser? | Nro Mesa: \_\_\_\_\_

1 Un sitio a preservar en su totalidad, congelando toda posibilidad de actuación.



2 Un sitio donde se pueda intervenir respetando las singularidades del lugar, minimizando los impactos ambientales y creando nuevos paisajes.



3 Una oportunidad para aprovechar responsablemente el recurso paisajístico, generando economía y empleo en la ciudad.



4 Un espacio para permitir la expansión de la ciudad y dar respuesta a la demanda habitacional insatisfecha.



5 Una oportunidad para poner en marcha nuevas formas y modalidades de gestión urbana. Más integral, ordenada, simplificada como muestra de otro modo de intervención.



6 Un sitio de uso y goce para toda la población de Bariloche, apropiado no sólo por quienes habitan el sector.



7 Un espacio para acceder libremente al bosque y a las costas del lago para residentes y visitantes.



8 Un lugar para el uso turístico exclusivo con grandes emprendimientos que generen empleo estable y de calidad.



9 Un lugar para intervenir con mucho cuidado, concentrando vivienda y servicios en sitios específicos y adecuados, preservando las zonas más sensibles y de mayor valor ecológico.



10 Un sector apto para el emplazamiento de equipamientos turísticos singulares, que amplíe la oferta local y que se integre armoniosamente con el paisaje, la vivienda y la cotidianeidad de la ciudad.



 DE ACUERDO

 PARCIALMENTE DE ACUERDO

 EN DESACUERDO

### IDEA SÍNTESIS



AULAS del OESTE  
repensar el territorio





## 10 MIRADAS DE ACTORES LOCALES

» ACTIVIDAD 1 - EL FUTURO DEL OESTE ... Debe ser? | Nro Mesa: \_\_\_\_\_

1 Un sitio a preservar en su totalidad, congelando toda posibilidad de actuación.



2 Un sitio donde se pueda intervenir respetando las singularidades del lugar, minimizando los impactos ambientales y creando nuevos paisajes.



3 Una oportunidad para aprovechar responsablemente el recurso paisajístico, generando economía y empleo en la ciudad.



4 Un espacio para permitir la expansión de la ciudad y dar respuesta a la demanda habitacional insatisfecha.



5 Una oportunidad para poner en marcha nuevas formas y modalidades de gestión urbana. Más integral, ordenada, simplificada como muestra de otro modo de intervención.



6 Un sitio de uso y goce para toda la población de Bariloche, apropiado no sólo por quienes habitan el sector.



7 Un espacio para acceder libremente al bosque y a las costas del lago para residentes y visitantes.



8 Un lugar para el uso turístico exclusivo con grandes emprendimientos que generen empleo estable y de calidad.



9 Un lugar para intervenir con mucho cuidado, concentrando vivienda y servicios en sitios específicos y adecuados, preservando las zonas más sensibles y de mayor valor ecológico.



10 Un sector apto para el emplazamiento de equipamientos turísticos singulares, que amplíe la oferta local y que se integre armoniosamente con el paisaje, la vivienda y la cotidianidad de la ciudad.



**DE ACUERDO**

**PARCIALMENTE DE ACUERDO**

**EN DESACUERDO**

IDEA SÍNTESIS

A partir de las coincidencias redactar una IDEAS SINTESIS,  
EL OESTE DEBE SER

# BAJAR A TERRITORIO

## De las ideas acordadas al territorio

El proyecto territorial



“Bajar al territorio” implica,

- ▶ Leer la multidimensionalidad
- ▶ Considerar la heterogeneidad
- ▶ Actuar con cuidado y responsabilidad
- ▶ **Identificar sitios adecuados**

### MAYOR FRAGILIDAD



**SITIOS DE MAYOR FRAGILIDAD**, en donde es necesario incrementar las medidas de cuidado del territorio.

### MAYOR ROBUSTEZ



**SITIOS DE MAYOR ROBUSTEZ**, en donde es posible ubicar proyectos y actividades compatibles con el destino que se pretende para el lugar.

# BAJAR A TERRITORIO

# De las ideas acordadas al territorio

## El proyecto territorial



**MAYOR FRAGILIDAD**



**MAYOR ROBUSTEZ**

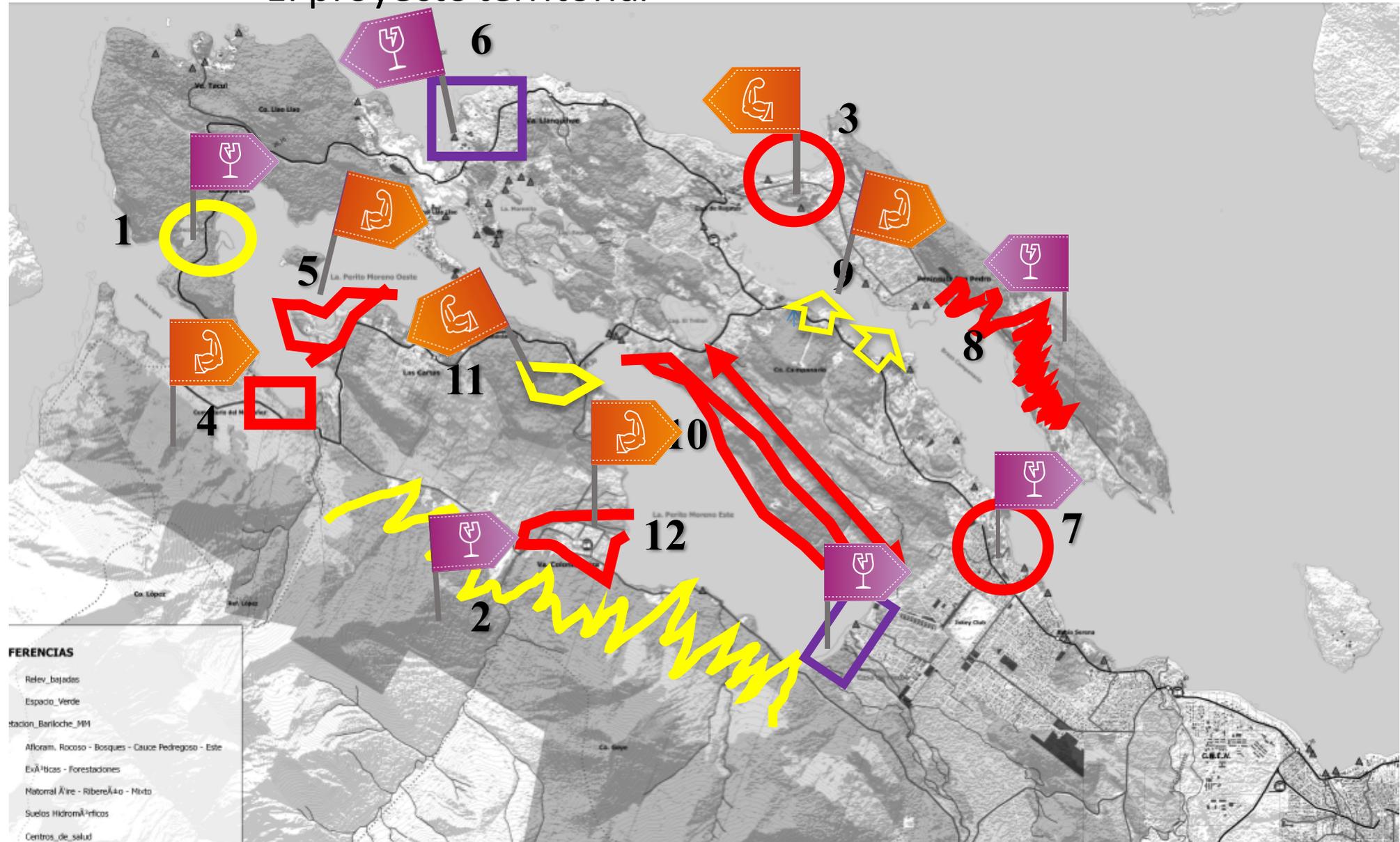




# BAJAR A TERRITORIO

# De las ideas acordadas al territorio

## El proyecto territorial



MAYOR FRAGILIDAD



MAYOR ROBUSTEZ



### GRILLA DE SENSIBILIDADES DEL TERRITORIO

REFERENCIA

IDENTIFICACION DEL SITIO

¿QUÉ HACEMOS?  
Medidas de cuidado del territorio, usos deseables, formas y tipos de ocupación, edificación, otras consideraciones.

REFERENCIA: 1, 2, 3, 4

**QUE HACEMOS.....?**  
Medidas de cuidado, usos deseables, formas y tipo de ocupación-edificación, otras consideraciones

IDENTIFICACIÓN DEL SITIO





COMO SIGUE...?

**AULAS del OESTE**  
Repensar el territorio

