

JULIO 2018



AULAS del OESTE

Modelo para armar



Bariloche
Municipio



RN
GOBIERNO
DE RIO NEGRO

CFI CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES

IGC



AULAS DEL OESTE

Luego de un intenso trabajo que incluyó entrevistas, grupos focales, las AULAS del OESTE de marzo y abril, jornadas de trabajo con equipos municipales, contamos con importantes insumos para elaborar una PROPUESTA BASE PARA EL DESARROLLO DEL OESTE.

Entre lo producido conjuntamente se acordó un modelo territorial para el Oeste: *Sector de fuerte identidad local, de particular cuidado ambiental para el uso y goce de residentes y turistas, que aporta al desarrollo económico y al empleo con equipamientos turístico-productivos de mediana escala; organizado en núcleos residenciales de mayor densidad que permiten disponer de mejores condiciones de infraestructura, servicios, equipamientos y conectividad.*

Sobre esta base, en el tercer encuentro de Aula Oeste, los participantes pudieron priorizar las estrategias de trabajo y los principales proyectos que la materializan. En un segundo momento profundizaron en las formas o tipologías más apropiadas que permitan hacer un uso más racional e intensivo del suelo en las centralidades propuestas construyendo un paisaje singular en cada sitio. La invitación fue para terminar de Armar este Modelo, dando continuidad a tarea de co-producción en políticas públicas territoriales.





AULAS DEL OESTE

La jornada se estructuró en 4 instancias



APERTURA

Pablo BULLAUDE

Sec.Desarrollo Urbano
Municipalidad de Bariloche



PRESENTACIÓN INICIAL

Roberto MONTEVERDE

Instituto de Gestión de Ciudades
IGC



TALLER · Actividad I

Ajustes y priorización de
proyectos



TALLER · Actividad II

Lineamientos para el
diseño de los núcleos de
concentración.

TRABAJO EN TALLER



Organizados en 9 mesas de trabajo los participantes trabajaron de modo participativo en la realización de las consignas propuestas.

En un clima de trabajo favorable para el intercambio de opiniones e ideas se plantearon diferentes tareas a realizar de manera lúdica.

A continuación se presentan las metodologías y productos obtenidos del segundo encuentro de Aulas del Oeste.

APOSTAMOS POR EL OESTE • Actividad I

La actividad tuvo como objetivo priorizar proyectos para el oeste e identificar el proyecto emblemático.

La mesa recibió un *pañó de apuestas* con 42 proyectos divididos en 4 dimensiones teniendo la posibilidad de modificar o agregar iniciativas en caso que lo creyera conveniente. Cada participante dispuso de doce fichas para apostar entre la totalidad de proyectos. Una vez concluidas las apuestas cada miembro de la mesa fundamentó el porqué de su elección. Finalizada la ronda de fundamentaciones se sostuvieron o modificaron las apuestas a partir de lo escuchado.

Para finalizar, la mesa eligió el *proyecto emblemático*, aquel que por sus características y ubicación tiene un impacto positivo en el territorio y da cuenta de las transformaciones que se proponen para el oeste.



CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS	01 Protección de corredores biológicos, ríos, muelles, bosques íntegros y grandes pendientes. 18	02 Macro zonificación para el oeste (delimitación del área urbanizable, áreas flagias, áreas intermedias, centralidad del 13, núcleos de concentración aldeas. Directrices de intervención). 39	03 Programa de restauración ecológica (control de especies invasoras, normativa de mitigación de impactos urbanos). 10	* (NUEVOS PROYECTOS) 01/02/03 07	Sistema de protección de áreas sensibles
	04 Planes Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües, sistema de tratamiento de líquidos cloacales). 23	05 Generación eléctrica con renovables (red de generadores, generación distribuida solar volcica (microcentrales hidroelctricas)). 11	06 Normativa de eficiencia energética en construcciones. 14	07 Centro de interpretación y cuidado del paisaje. 07	Ocupación responsable del territorio
	09 Revisión de enfoques para la actualización de planes de manejo (integridad ambiental con uso público-recreativo). 03	10 Incorporación de nuevos territorios de áreas naturales protegidas. 02	11 Integración con el Sistema Federal de Áreas Protegidas. 18		Sistema Municipal de Áreas Protegidas
CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA	12 Corredor de integración centro-oeste: Av. Bustillo (perfil urbano, tratamiento de veredas y calzadas, perfil intermedio, calzada y espacio verde). 11	13 Mejoras en la vialidad primaria (señalización, carriles a Las Lías, Calabú y Colonia Salza). 18	14 Servicios de transporte turístico-residencial "Círculo Chico". 18	* (NUEVOS PROYECTOS) Reestructuración del Territorio Público. 06	Movilidad y Conexiones
	15 Equipamientos y espacios públicos de calidad (polideportivo, polideportivo, escuelas de oficina, centro cultural, recuperación Malin Paso Costanero). 32	16 Delegación Municipal "la Legendaria". 14	17 Nuevas tipologías residenciales de mayor densidad (residencia horizontal, diseño de zonas municipales para fomentar identificación en sectores consolidados). 17	18 Proyecto urbano Hipódromo. 06	Condición de la centralidad del 13
	19 Núcleos de concentración de viviendas y servicios "ALDEAS". 20	20 Catálogo de diseño urbano (tipologías edificatorias, espacios públicos, pasajes costaneros). 04	21 Singularidades de Aldeas (Paisaje Ambiental Llanquihue, Centro Cultural Mapuche Talul Cheque). 02		Aldeas del Oeste
USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO	22 Hotelería eco-friendly (bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética). 18	23 Equipamiento para el turismo de salud (turismo de bienestar y médico, Servicios de alojamiento pacíficos y acompañamiento, Atención de terapias convencionales y alternativas). 08	24 Colonia Salza: aldea patrimonial turístico-productiva. 04	25 Desarrollo turístico de la Isla Huemul (Círculo Secreto Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro). 08	Infraestructuras para el turismo
	27 Producción agroalimentos de pequeña escala (chicha, papas, vinos, aceites, hortalizas para comercialización, procesamiento con la aldea gastronómica local). 24	28 Huertas comunitarias para consumo e intercambio barrial. 11	29 Aprovechamiento de residuos forestales (bala-poda) como fuente de energía. 12	* (NUEVOS PROYECTOS) Módulo Comunitario Oeste. 04	Desarrollo de actividades productivas
	30 Tratamiento de balnearios y accesos a costas para uso público (tratamiento, servicios, baños, edificio de kayak, bañeros, Arroyo Coye, Playa del Viento, Llanquihue). 31	31 Círculo de miradores y senderos patrimoniales (Llanquihue de aves, histórico arqueológico natural: Cueva del Viento, Cueva del Viento, Campamento, San Pedro). 09	32 Puesta en valor del brazo Campanario (Llanquihue de aves, histórico arqueológico natural: Cueva del Viento, Cueva del Viento, Campamento, San Pedro). 09		Apropiación pública del paisaje
RE-INGENIERÍA DE GESTIÓN	33 Punto Urbanístico (ventanilla única). 05	34 Rediseño de procesos (optimización y unificación de tramitaciones urbanísticas). 36	35 Plataforma digital de información territorial (planes, proyectos, normativas, datos, indicadores, tablas). 10		Nuevo sistema de gestión urbanística
	36 Agencia de desarrollo urbano. 21	37 Plan de regularización dominial (Don Ochoa, Don Bosco, Llanquihue, Villa Jamaica). 08	38 Programa de gestión de suelo (Bienes, pasivos inmobiliarios, judicializados, predios con deuda). 08	39 Revisión de las modalidades de recaudación municipal con criterios de equidad. 07	Herramienta para la gestión municipal
	40 Normativa única para el oeste de la ciudad. 27	41 Revisión de indicadores e instrumentos de gestión (tipologías, FOS, alijeros, reparos, convenios públicos privados). 15	42 Nuevos criterios ambientales para las áreas de implantación (de los ríos a los sitios optimos). 11		Ajustes normativos



Bar loche

Logo of the Municipality of Llanquihue

Logo of the Municipality of Llanquihue

Logo of the Municipality of Llanquihue

Logo of the Municipality of Llanquihue

Logo of the Municipality of Llanquihue

Dentro de los proyectos emblemáticos, se destaca el proyecto *Equipamiento y espacio público de calidad*. Los proyectos 02, 07, 04, 12, 14 y 34 obtuvieron una sola ficha.



APOSTAMOS POR EL OESTE · Actividad I

CUIDADO DEL SOPORTE AMBIENTAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

01

Protección de corredores biológicos, ríos, mallines, bosques íntegros y grandes pendientes.

18
02

Macro zonificación para el oeste (reducción del área urbanizable, áreas frágiles, áreas intermedias, centralidad del 13, núcleos de concentración -aldeas- Directrices de intervención)

39
03

Programa de restauración ecológica (control de especies forestales, normativa de mitigación de impactos urbanos)

10

(NUEVOS PROYECTOS)

01/02/03

07
04

Planes Directores de servicios para consolidar núcleos urbanos (redes de agua y desagües, sistema de tratamientos de líquidos cloacales)

23
05

Generación eléctrica con renovables (red de prosumidores, generación distribuida solar-eólica-microcentrales hidráulicas)

11
06

Normativa de eficiencia energética en construcciones.

14
07

Centro de interpretación y cuidado del paisaje.

07
08

Programa de Pedagogía Ambiental (reducción de residuos y separación en origen, pautas sociales de ahorro energético)

06
09

Revisión de enfoques para la actualización de planes de manejo (integridad ambiental con uso público-recreativo)

03
10

Incorporación de nuevos territorios de áreas naturales protegidas.

02
11

Integración con el Sistema Federal de Áreas Protegidas.

18

Sistema de protección
de áreas sensibles

Ocupación responsable
del territorio

Sistema Municipal de
Áreas Protegidas



APOSTAMOS POR EL OESTE · Actividad I

CONECTIVIDAD Y CENTRALIDADES DE EQUIPAMIENTOS Y RESIDENCIA

12

Corredor de integración centro-oeste: Av. Bustillo (perfil urbano, tratamiento de veredas y calzadas, perfil intervalo, calzada y espacio verde)

11

13

Mejoras en la vialidad primaria (antiguos caminos a Llao Llao, Catedral y Colonia Suiza)

18

14

Servicios de transporte turístico-residencial "Circuito Chico"

18

*

(NUEVOS PROYECTOS)

Reestructuración del Transporte Público.

Movilidad y Conexiones

15

Equipamientos y espacios públicos de calidad (policlínico, polideportivo, escuelas de oficios, centro cultural, recuperación Mallín Paseo Costaneros)

32

16

Delegación Municipal "la Lejano Oeste".

14

17

Nuevas tipologías residenciales de mayor densidad (revisión normativa, ajuste de tasas municipales para favorecer densificación en sectores consolidados)

17

18

Proyecto urbano Hipódromo.

06

Consolidación de la centralidad del 13

19

Núcleos de concentración de viviendas y servicios "ALDEAS"

20

20

Catálogo de diseño urbano (tipologías edificatorias, espacios públicos, paseos costaneros)

04

21

Singularidades de Aldeas (Feria Artesanal Llanquihue, Centro Cultural Mapuche Takul Chewque)

02

Aldeas del Oeste



APOSTAMOS POR EL OESTE · Actividad I

USO Y APROVECHAMIENTO SOCIO-ECONÓMICO DEL TERRITORIO

22

Hotelería eco-friendly
(bajo impacto en el entorno y optimización de la demanda energética)

18

23

Equipamiento para el turismo de salud
(turismo de bienestar y médico. Servicios de alojamiento pacientes y acompañantes. Atención de terapias convencionales y alternativas)

08

24

Colonia Suiza: aldea patrimonial turístico-productiva.

04

25

Desarrollo turístico de la Isla Huemul
(circuitos lacustre Isla, Puerto Moreno, Península San Pedro)

08

26

Ruta de la cerveza
(producción responsable, indicación geográfica, denominación de origen, espacios singulares)

03

Infraestructuras
para el turismo

27

Producción agrosilvopastoril de pequeña escala
(chacras, granjas, viveros, acuicultura. Incentivos para la comercialización. Encadenamientos con la oferta gastronómica local)

24

28

Huertas comunitarias para consumo e intercambio barrial.

11

Aprovechamiento de residuos forestales (tala-poda) como fuente de energía.

12

***** (NUEVOS PROYECTOS)

Modulo Comunitario Oeste

04

Desarrollo de
actividades productivas

30

Tratamiento de balnearios y accesos a costas para uso público
(estacionamiento, servicios, baños, alquiler de kayak, bares. Arroyo Goye, Playa del Viento, Llao Llao)

31

31

Circuito de miradores y senderos patrimoniales
(avistaje de aves, histórico-arqueológico-natural: Goye Bella Vista, Casa de Piedras, Campanario, San Pedro)

09

32

Puesta en valor del brazo Campanario
(pista de remo y puente peatonal a Playa de Arcilla)

09

Apropiación pública
del paisaje



APOSTAMOS POR EL OESTE · Actividad I

RE-INGENIERÍA DE GESTIÓN

33

Punto Urbanístico
(ventanilla única)

05

34

Rediseño de procesos
(simplificación y unificación de
tramitaciones urbanísticas)

36

35

Plataforma digital de
información territorial
(planes, proyectos, normativas,
usos, indicadores, trámites)

10

Nuevo sistema de
gestión urbanística

36

Agencia de desarrollo urbano

21

37

Plan de regularización
dominial
(Don Orione, Don Bosco,
Llanquihue, Villa Jamaica)

08

38

Programa de gestión de
suelo
(baldíos, pasivos inmobiliarios,
judicializados, predios con
deudas)

08

39

Revisión de las
modalidades de
recaudación municipal con
criterios de equidad.

07

Herramientas para la
gestión municipal

40

Normativa única para el
oeste de la ciudad.

27

41

Revisión de indicadores e
instrumentos de gestión
(tipologías, FOS, alturas,
reparcelamientos, convenios
públicos-privados)

15

42

Nuevos criterios
ambientales para las áreas
de implantación
(de los retiros a los sitios óptimos)

11

Ajustes normativos

TRABAJO EN TALLER

LAS CARTAS SOBRE LA MESA • Actividad II

El objetivo de esta actividad fue seleccionar e identificar las tipologías edilicias vinculadas al paisaje urbano para las *aldeas del Oeste*.

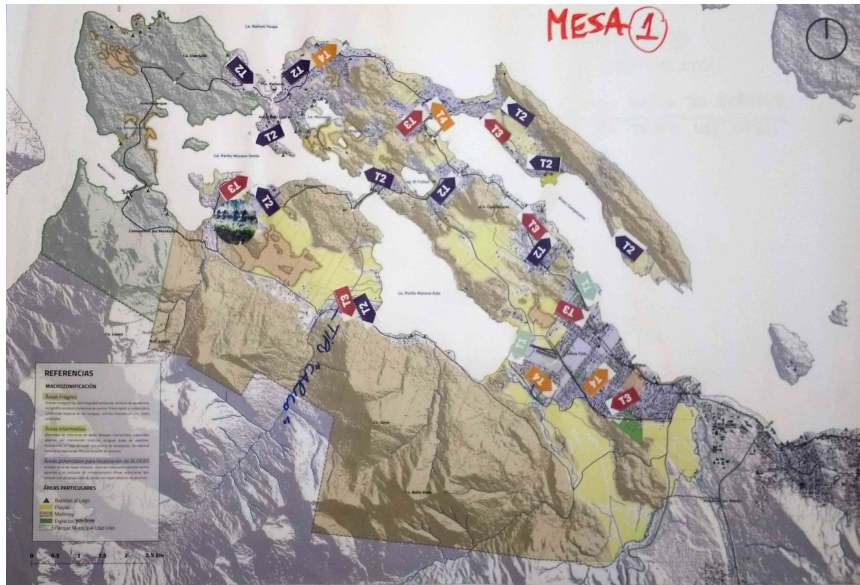
La mesa recibió un juego de cartas con seis tipologías edilicias propuestas y cartografía del sector oeste.

Teniendo como punto de partida este material, los participantes identificaron en el mapa las áreas propuestas para la consolidación de las aldeas y seleccionaron las tipologías para cada área.

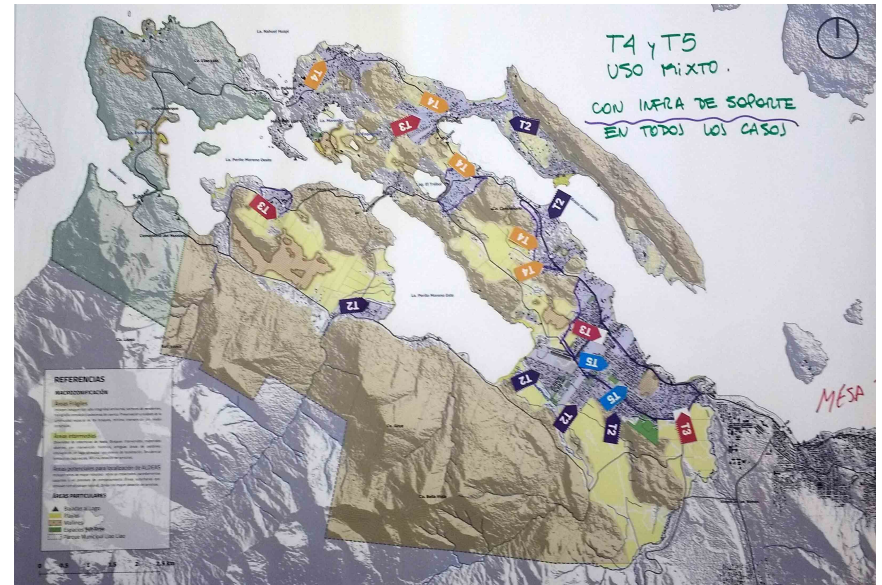
LAS CARTAS SOBRE LA MESA • Actividad II

A continuación se presenta el trabajo realizado por cada mesa.

MESA 1

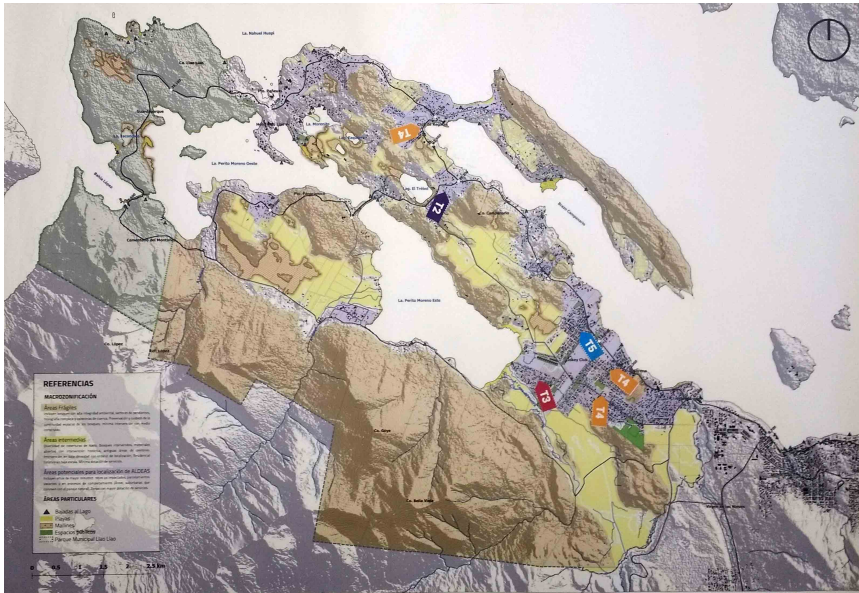


MESA 2

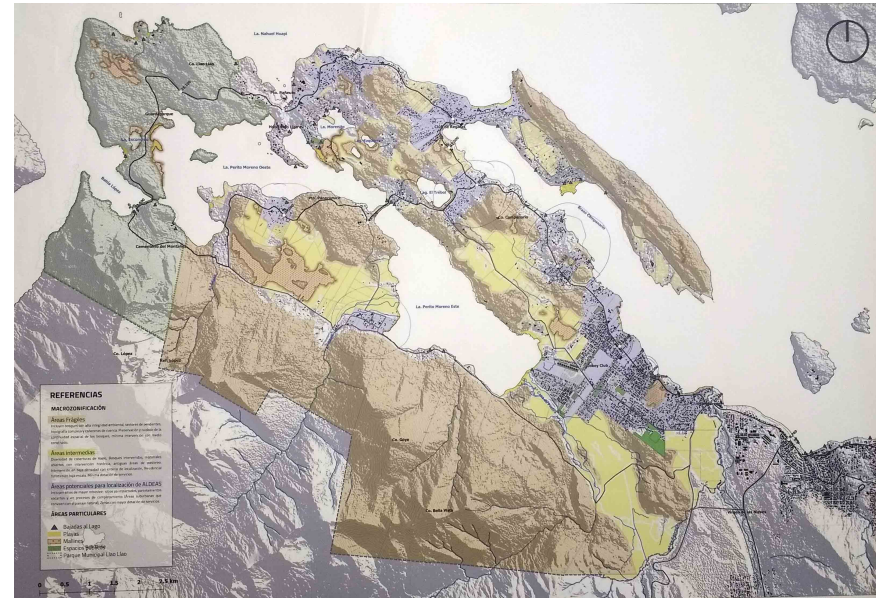


LAS CARTAS SOBRE LA MESA · Actividad II

MESA 3

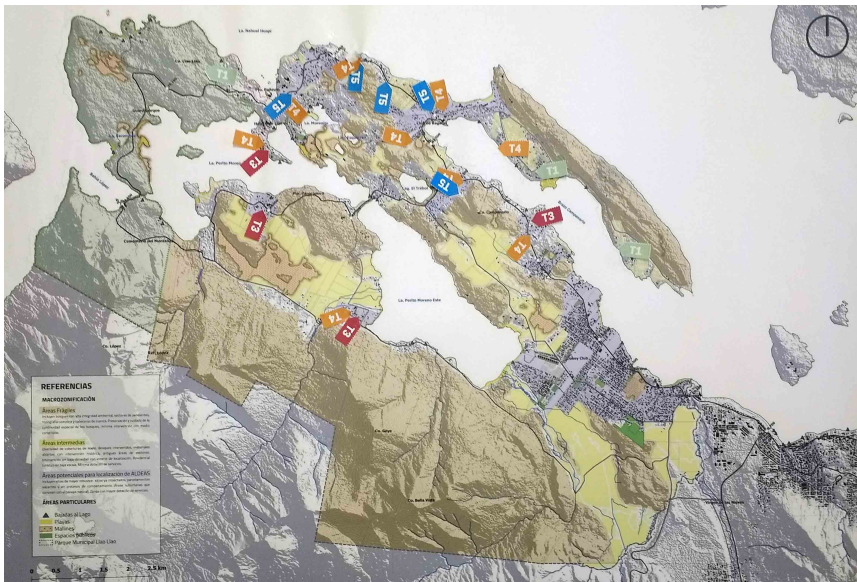


MESA 4

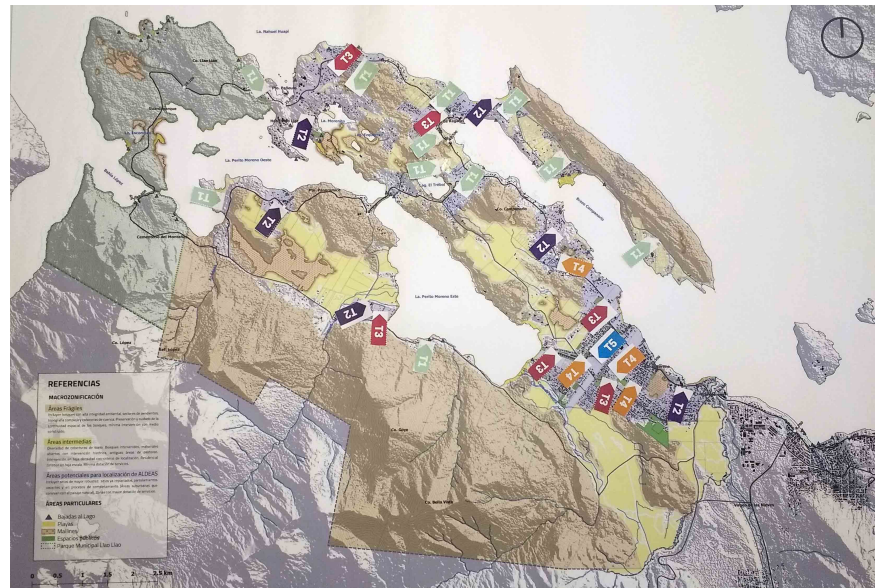


LAS CARTAS SOBRE LA MESA • Actividad II

MESA 5

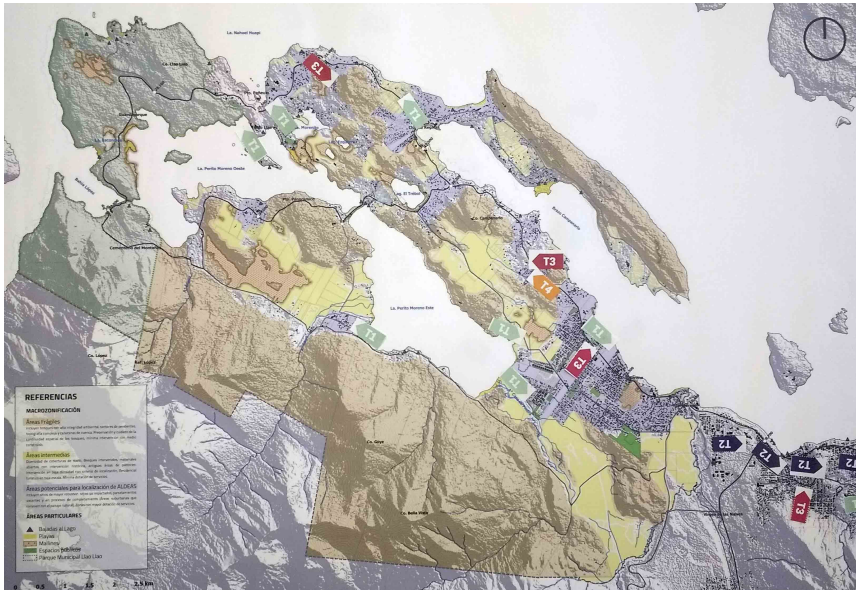


MESA 6

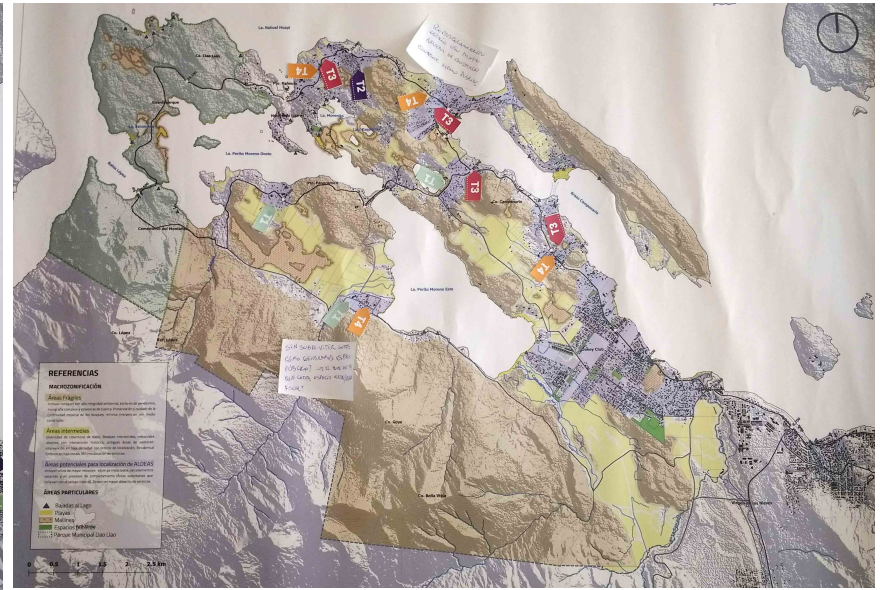


LAS CARTAS SOBRE LA MESA • Actividad II

MESA 7

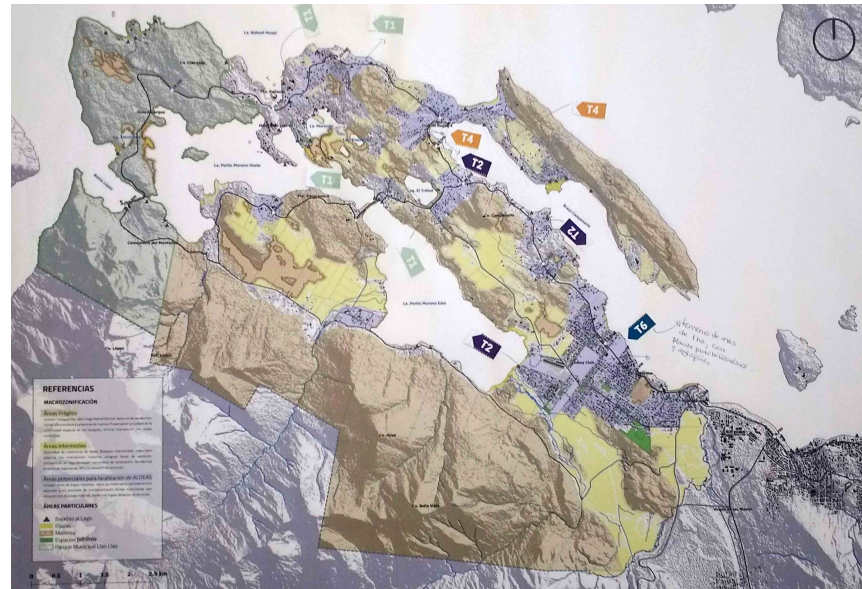


MESA 8



LAS CARTAS SOBRE LA MESA • Actividad II

MESA 9



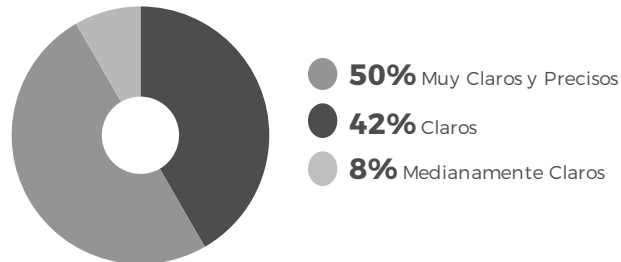


EVALUACIÓN

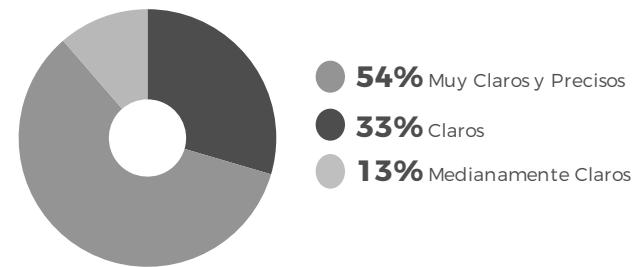
Al finalizar la actividad de taller y luego de haberse realizado el plenario se les entregó a los participantes una encuesta anónima para que opinaran acerca del desarrollo y contenido de la jornada.

Las encuestas arrojaron los siguientes resultados:

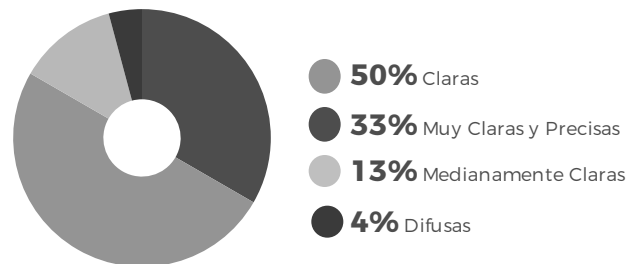
Objetivos



Expositores



Dinámicas de trabajo



Clima de trabajo

