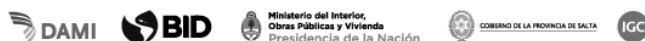




# Instrumental URBANÍSTICO

para el AMVL  
Catálogo de herramientas para la gestión de ciudades



## MARTES 19 DE JUNIO

Los Lineamientos Estratégicos Metropolitanos intentan fijar políticas comunes para el desarrollo sostenible e inclusivo de un territorio que involucra a ocho localidades. Sin dudas una tarea difícil.

Pero esa complejidad tiene expresiones y conflictos que a diario se presentan a los Intendentes, sus colaboradores y equipos técnicos. Desde la perspectiva del DAMI y de IGC, nos interesa involucrarnos en esa cotidianeidad porque la conocemos, porque venimos de esos mismos lugares y, por sobre todas las cosas, muchos de esos conflictos tienen posibilidades de resolución que están al alcance de la mano.

En nuestra próxima AULA METROPOLITANA, pondremos a disposición un conjunto de herramientas que pueden ser utilizadas por las localidades de la AMVL, que puede dar respuesta concreta a estas preguntas que estamos seguros se han planteado en los municipios:

- La ciudad crece desordenada, ocupa suelo donde se puede producir y nos sale muy caro prestarle servicios. ¿Cómo puedo controlar la expansión?
  - Es una familia conocida del pueblo, la chacra ya no le rinde y son muchos hermanos. ¿Cómo les digo que no pueden lotear?
  - Sería mejor que la ciudad crezca para el norte, son tierras más altas, tengo más posibilidades de dar servicios y allí cerca ya tengo una escuela. Pero lo dueños no quieren saber nada con lotear. Me ofrecen comprarla pero piden una fortuna! ... ¿Qué hacemos?
  - Ellos se hacen cargo de todo, abren las calles, ponen los árboles, tiran las cañerías. Es cierto que nos queda lejos, pero serán 3000 nuevos contribuyentes!
  - Ya les pedimos que nos dejen unos lotes para hacer una plaza y una escuela, no le podemos pedir otra cosa, porque no les dan los números. Además, el asesor del municipio dice que más no podemos pedirles porque afecta la propiedad privada y es inconstitucional!
-

- Necesito viviendas en mi ciudad, pero las que puede hacer el IPV me aparecen en cualquier lado! ... ¿Qué puedo hacer?
- Se que para las obras importantes tengo que ir a la provincia o a la nación. ¿Qué alternativas tengo para financiar algunas obras de menor escala?
- La ciudad tiene algunas construcciones muy lindas que son parte de nuestra historia y nuestra cultura. Pero hay muchos que la quieren demoler para hacer algo más moderno. ¿Qué se hace?
- Entiendo que la ciudad necesita áreas con mayor densidad para que no se siga expandiendo. Pero le doy indicadores para que puedan construir más en algunos sitios, y lo único que consigo es que la tierra salga más cara. ¿Cómo puedo enfrentar esta situación?
- ¿Qué es esta historia de las pluvalias?

Los esperamos, va a estar bueno!

---

## Programa

---

08:30 **Acreditaciones**

09:00 **Apertura**

Daniel SANCHEZ  
Secretaría de Financiamiento  
MIGUEL CALABRÓ  
Secretaría de Asuntos Municipales

09:15 **EL CONTROL DE LA EXPANSIÓN DE LAS CIUDADES**

Lo ya realizado y las tareas pendientes.  
La implementación de la ordenanza de urbanización.  
Las dudas sobre los bancos de tierra.

Roberto MONTEVERDE  
IGC - Instituto de Gestión de Ciudades

Exposición y debate hasta aclarar todas las dudas

10:30 **Break**

11:00 **INSTRUMENTAL BÁSICO Y AVANZADO PARA LA GESTIÓN URBANA**

Presentación del instrumental.  
Análisis de casos y preguntas frecuentes.  
Respuestas colaborativas del equipo técnico.  
Evaluación conjunta de alternativas de implementación.

Oscar BRAGOS  
IGC - Instituto de Gestión de Ciudades

Pedro FERNANDEZ  
E-ambiente

Exposición y debate hasta aclarar todas las dudas.

Estela OPERTI  
E-ambiente

**13:00 CIERRE**

### Convocan

---

- Programa DAMI - Desarrollo de Áreas Metropolitanas del Interior
- Secretaría de Financiamiento de la provincia de Salta
- Secretaría de Asuntos Municipales - Ministerio de Gobierno, Derechos Humanos y Justicia

### Participan

---

Equipos técnico-políticos de: La Caldera, Vaqueros, Campo Quijano, Rosario de Lerma, Cerrillos, La Merced, San Lorenzo y Salta.

Áreas del gobierno provincial vinculadas a temas metropolitanos.

Red de Concejales Metropolitanos

### Organizan y coordina

---

- IGC Instituto de Gestión de Ciudades | [www.igc.org.ar](http://www.igc.org.ar)

### Lugar

---

COPAIPA | Zuviria 291 • Planta Alta Salón 4 | Ciudad de Salta

### Fecha y hora

---

Martes 19 de Junio de 2018. De 08:30 a 13:00hs

### Contacto y confirmaciones

---

Roberto MONTEVERDE – [rmonteverde@igc.org.ar](mailto:rmonteverde@igc.org.ar)

Carolina PASCUAL – 0341-4387685 - [metropolitano@igc.org.ar](mailto:metropolitano@igc.org.ar)